



Smart decisions. Lasting value.

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО
ЗАКІНЧИВСЯ

31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ,
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ
ЦЕНТР»,

та

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

AC Crowe Ukraine

04210 Київ, Україна
вул. Оболонська набережна, 33
тел: +38 044 391 3003
office@crowe-ac.com.ua

AC Crowe Ukraine

Audit / Tax / Advisory



Зміст

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	3
ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	3
Думка із застереженням	3
Основа для думки із застереженням	3
Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності	3
Інша інформація	4
Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність	4
Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності	5
ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ	5
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР» за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року	8

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Керівництву
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР» (далі - Товариство), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2022 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до прийнятих в Україні національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

1. Станом на 31.12.2022 у статті «Незавершені капітальні інвестиції» звіту про фінансовий стан обліковуються об'єкти в сумі 4 810,1 тис. грн, які тривалий час (більше 12 місяців) не вводяться в експлуатацію. Керівництво Товариства не проводило на звітну дату оцінку можливого зменшення корисності цих об'єктів, як того вимагає НП(С)БО 28 «Зменшення корисності активів» та не визначало суму очікуваного відшкодування за наявності ознак знецінення. У зв'язку з цим ми не мали можливості визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях балансової вартості цих активів, нерозподіленого прибутку та витрат звітного періоду.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі – МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включно з Міжнародними стандартами незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку «Розкриття загальної інформації про фінансову звітність» до фінансової звітності, в якій описано, що Товариство зазнає впливу істотних ризиків, пов'язаних із подальшим ходом поточного повномасштабного воєнного вторгнення Російської Федерації в Україну. Масштаби та строки подальшого перебігу подій або термін завершення воєнних дій є фактором невизначеності.

Ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в цій Примітці, свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати подальшу безперервну діяльність.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Під час аудиту фінансової звітності ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом принципу безперервної діяльності під час підготовки цієї фінансової звітності є доцільним. Наша оцінка припущення управлінського персоналу щодо спроможності Товариства продовжувати застосовувати принцип безперервності діяльності в бухгалтерському обліку включала:

- оцінку негативних наслідків продовження військової агресії;
- аналіз сценаріїв розвитку ситуації, які визначив управлінський персонал Товариства, та можливих дій у відповідь керівництва України та управлінського персоналу Товариства.

Ми виявили, що прогнози щодо розвитку ситуації та відповідних негативних наслідків дуже складно будувати через непередбачуваність дій керівництва Російської Федерації. В той же час припущення управлінського персоналу щодо найбільш ймовірних сценаріїв є доречними.

Керівництво прогнозує наявність у Товариства достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску фінансової звітності та не бачить підстав для припинення основної діяльності Товариства. Керівництво зазначає, що продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків.

Наші обов'язки та обов'язки управлінського персоналу щодо безперервної діяльності описані у відповідних розділах цього звіту.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства відповідно до вимог законодавства несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації. Інша інформація, отримана на дату цього звіту аудитора – це Звіт про управління, складений відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо в цьому звіті висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення або невідповідність законодавству.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту, крім питань які описані в розділах «Основа для думки із застереженням» та «Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності».

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО і Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Закон України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»

Відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» аудитори мають надати додаткову інформацію та запевнення.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування

Місцезнаходження

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ
«КРОУ УКРАЇНА»

04210, м. Київ, Оболонська набережна, 33

Інформація про реєстрацію в реєстрі аудиторських фірм та аудиторів

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 3681

Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності

Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Ірина ПАЛЬЧУК.

За та від імені ТОВ АК «КРОУ УКРАЇНА»

Директор з аудиту/ Партнер з аудиту  Ольга САМУСЄВА
№ 100613 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

Партнер із завдання  Ірина ПАЛЬЧУК
№100117 у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

м. Київ, Україна

31 липня 2023 року



Контактна інформація

Київський офіс
04210 Київ, Україна
Оболонська набережна, 33
тел: +38 044 391 3003
office@crowe-ac.com.ua

Одеський офіс
65048 Одеса, Україна
вул. Велика Арнаутська, 2а, оф. 319
тел: +38 048 728 8225
odesa@crowe-ac.com.ua

Харківський офіс
61072 Харків, Україна
вул. Тобольська, 42
тел: +38 057 720 5991
kharkiv@crowe-ac.com.ua

Crowe AVR, Ukraine
04210 Київ, Україна
Оболонська набережна, 33
тел: +38 044 391 3003
avr@crowe-ac.com.ua

Crowe Accounting Ukraine 04210
Київ, Україна
Оболонська набережна, 33
тел: +38 044 391 3003
account@crowe-ac.com.ua

www.crowe.com.ua

Про нас

AC Crowe Ukraine - член міжнародної аудиторської мережі Crowe Global, 8-ї у світі за величиною, яка складається з незалежних фірм, що надають аудиторські та консультаційні послуги у більш ніж 150 країнах світу через 798 офісів.

AC Crowe Ukraine спеціалізується на наданні професійних послуг – аудит, податки, консалтинг.

У зв'язку з агресією Російської Федерації на території України, Crowe Global прийнято рішення щодо виключення з мережі представників Російської Федерації та Республіки Білорусь.

Посилання на офіційне джерело:

<https://www.crowe.com/global/news/crowe-global-statement-on-conflict-in-ukraine>

AC Crowe Ukraine is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. AC Crowe Ukraine and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in AC Crowe Ukraine.

ДОКУМЕНТ КОМП'ЮТЕРИЗАЦІЇ

Дата (рік, місяць, день)	2023	01	01
за ЄДРПОУ	30212731		
за КАТОТТГ	UA800000000000479391		
за КОПФГ	240		
за КВЕД	68.20		

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР"**

Територія **м.Київ, Дніпровський район**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

Вид економічної діяльності **Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна**

Середня кількість працівників **2 214**

Адреса, телефон **проспект Броварський, буд. 15, м. КИЇВ, 02002**

2011139

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2022** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2 948	2 561
первісна вартість	1001	4 978	4 990
накопичена амортизація	1002	2 030	2 429
Незавершені капітальні інвестиції	1005	4 934	5 463
Основні засоби	1010	333 448	313 196
первісна вартість	1011	485 942	481 435
знос	1012	152 494	168 239
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	43	43
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	341 373	321 263
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	5 668	5 662
виробничі запаси	1101	5 668	5 662
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3 176	2 116
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3 695	1 185
з бюджетом	1135	157	1 445
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахований доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 837	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	22 937	37 214
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	22 937	37 214
Витрати майбутніх періодів	1170	376	123
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	6 641	5 258
Усього за розділом II	1195	45 487	53 003
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	386 860	374 266

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	18 022	24 024
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	130 099
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	4 505	4 505
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	244 275	181 163
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	266 802	339 791
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	39 845	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	39 845	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	13 730	-
товари, роботи, послуги	1615	16 727	738
розрахунками з бюджетом	1620	5 130	1 955
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 664	-
розрахунками зі страхування	1625	359	193
розрахунками з оплати праці	1630	1 674	803
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	35 219	26 127
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	5 970	4 479
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 404	180
Усього за розділом III	1695	80 213	34 475
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	386 860	374 266

Керівник

Головний бухгалтер

Ткаченко Анатолій Вікторович

Шевчук Ірина Іванівна

1 Класифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ
ТОВ АК «Кроу Україна»
31.04.2022

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР"**

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2022 р.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	01	01
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО		

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	33 123	175 046
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(53 151)	(102 821)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	72 225
збиток	2095	(20 028)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	2 857	448
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(28 659)	(38 122)
Витрати на збут	2150	(735)	(3 581)
Інші операційні витрати	2180	(6 487)	(2 014)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	28 956
збиток	2195	(53 052)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	91	192
Інші доходи	2240	17	84
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(10 132)	(6 790)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(36)	(189)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	22 253
збиток	2295	(63 112)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	(3 456)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	18 797
збиток	2355	(63 112)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(63 112)	18 797

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

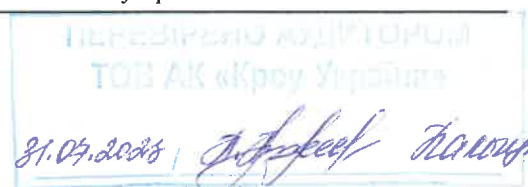
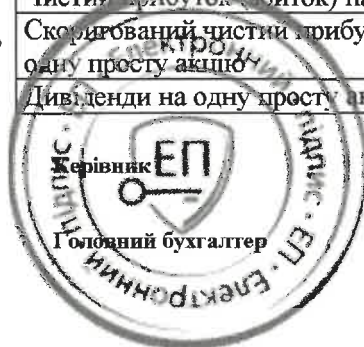
Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	5 088	17 307
Витрати на оплату праці	2505	26 312	50 330
Відрахування на соціальні заходи	2510	5 587	9 767
Амортизація	2515	21 122	20 251
Інші операційні витрати	2520	30 922	48 883
Разом	2550	89 031	146 538

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Ткаченко Анатолій Вікторович

Шевчук Ірина Іванівна



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ

2023 01 01

за ДОКУМЕНТ ЗАРІЧНАТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2022 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	16 477	69 576
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	502	418
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	26 205	131 762
Надходження від повернення авансів	3020	374	54
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	6
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(13 051)	(41 305)
Праці	3105	(22 984)	(38 871)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6 326)	(10 432)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(20 680)	(43 489)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1 665)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(5 239)	(21 309)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(13 776)	(22 180)
Витрачання на оплату авансів	3135	(13 314)	(30 788)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(9 399)	(12 312)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(11 607)	(3 658)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-53 803	20 961
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	91	192
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	91	192
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	136 101	-
Отримання позик	3305	-	52 145
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	51 845	52 445
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	84 256	-300
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	30 544	20 853
Залишок коштів на початок року	3405	22 937	10 708
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(16 267)	(8 624)
Залишок коштів на кінець року	3415	37 214	22 937

Керівник

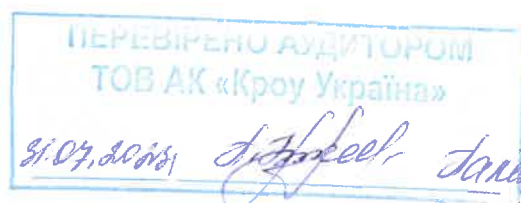
Ткаченко

Ткаченко Анатолій Вікторович

Головний бухгалтер

Шевчук

Шевчук Ірина Іванівна



Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ	
Ж	01
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО	
302/12731	

Звіт про власний капітал
за **Рік 2022** р.

Форма №4 Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	18 022	-	-	4 505	244 162	-	-	266 689
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	113	-	-	113
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	18 022	-	-	4 505	244 275	-	-	266 802
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(63 112)	-	-	(63 112)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	6 002	-	130 099	-	-	-	-	136 101
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	6 002	-	130 099	-	(63 112)	-	-	72 989
Залишок на кінець року	4300	6 002	-	130 099	4 505	181 163	-	-	339 791

Керівник

Головний бухгалтер

Ткаченко
Анатолій
Вікторович
Шевчук
Ірина Іванівна

Ткаченко Анатолій Вікторович

Шевчук Ірина Іванівна



ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ
ТОВ АК «Інроу Україна»
31.07.2023

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР"**

(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2021 р.

Дата (рік, місяць, число)

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

КОДИ		
2022	01	01
30212721		
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО		

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (найовіший) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	18 022	-	-	4 505	225 387	-	-	247 914
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(22)	-	-	(22)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	18 022	-	-	4 505	225 365	-	-	247 892
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	18 797	-	-	18 797
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



Кері

Головний бухгалтер

Ткаченко Анатолій Вікторович

Шевчук Ірина Іванівна



31.07.2023 D. Jyoti Tanwar i.k

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 № 602)



Коди	
2022	12
30212731	31
UA800000000000479391	
240	
68.20	

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОГТТГ 1
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР"

Територія м.Київ, Дніпровський район
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання
Вид економічної діяльності
Одиниця виміру: тис.грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2022 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)			Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісної (переоціненої) вартості			накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на комерційні позначення	030	162	63	12	-	-	-	-	17	-	-	-	174	80	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	316	305	-	-	-	-	-	6	-	-	-	316	311	
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	070	4500	1662	-	-	-	-	-	376	-	-	-	4500	2038	
Разом	080	4978	2030	12	-	-	-	-	399	-	-	-	4990	2429	
Гуцвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081)
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082)
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083)
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084)
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085)

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	430980	113652	271	-	-	-	-	17471	-	-	-	431251	131123	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	9404	7751	32	-	-	2616	2601	761	-	-	-	6820	5911	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	9304	5627	-	-	-	-	-	955	-	-	-	9304	6582	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	4180	3801	23	-	-	444	440	230	-	-	-	3759	3591	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	29	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	29	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	18884	8582	-	-	-	69	69	1142	-	-	-	18815	9655	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	13161	13052	164	-	-	1868	1868	164	-	-	-	11457	11348	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	485942	152494	490	-	-	4997	4978	20723	-	-	-	481435	168239	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

З рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)
(262)
(263)
(264) 18769
(2641)
(265)
(2651)
(266)
(267)
(268)
(269)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	4455
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	1216	592
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	304	416
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	12	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	1532	5463

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
1	2	3	довгострокові	поточні
			4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	43	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	43	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	43
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою собівартістю	(423)	-
Поточні фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	(424)	-
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	2826	810
Реалізація інших оборотних активів	460	7	4
Штрафи, пені, неустойки	470	-	206
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	24	5467
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	1183
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
V. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	10132
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	91	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	36
Інші доходи і витрати	630	17	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) -

(632) - %

(633) -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	37214
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	37214

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	5970	1665	-	3156	-	-	4479
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	6	1183	-	1187	-	-	2
Разом	780	5976	2848	-	4343	-	-	4481

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	5239	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	251	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	112	-	-
Запасні частини	850	12	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	48	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	5662	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:
 відображених за чистою вартістю реалізації
 переданих у переробку
 оформлених в заставу
 переданих на комісію

(921)
 (922)
 (923)
 (924)
 (925)
 (926)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	2116	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	-	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума отриманих копій на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	21122
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю						
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року		
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																		
1410		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1411		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1412		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1413		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1414		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:																		
1420		-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-		
1421		-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-		
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)																		
1422		-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-		
1423		-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-		
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-		
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

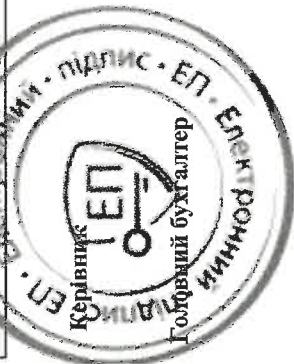
(1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації та первісного визнання	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молочко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибиництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Ткаченко Анастасій Вікторович

Шевчук Ірина Іванівна





2022	12	31
30212731		
UA8000000000000479391		
240		
68.20		

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КАТОРТГ 1
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД
Контрольна сума

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР"**

Територія м. Київ, Дніпровський район

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Одиниця виміру: тис.грн.

ДОДАТОК ДО ПРИМІТКОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

"Інформація за сегментами"

за 2022 рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

І. Показники пріоритетних звітних господарських сегментів

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код ряд-ка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті			Усього	
		Надання в оренду й експл. вл. чи оренд. нер. майна			Організування конгресів і торговельних виставок			Рекламні агентства						Нерозподілені статті				
		Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1. Доходи звітних сегментів:																		
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	14115	48534	-	61083	13495	48364	-	-	-	-	-	-	8370	17513	35980	175494	
з них:	011	14115	48534	-	61083	13495	48364	-	-	-	-	-	-	5513	17065	33123	175046	
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):																		
зовнішнім покупцям																		
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші операційні доходи	013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2857	448	2857	448	
Фінансові доходи звітних сегментів	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91	192	91	192	
з них:																		
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91	192	91	192	
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші доходи	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	84	17	84	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	14115	48534	-	61083	13495	48364	-	-	-	-	-	-	8478	17789	36088	175770
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	14115	48534	-	61083	13495	48364	-	-	-	-	-	-	8478	17789	36088	175770
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	22855	28790	-	35987	21260	28790	-	-	-	-	-	-	9036	9254	53151	102821
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	22855	28790	-	35987	21260	28790	-	-	-	-	-	-	9036	9254	53151	102821
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	12323	10674	-	13343	11464	10674	-	-	-	-	-	-	4872	3431	28659	38122
Витрати на збут	100	316	1003	-	1253	294	1003	-	-	-	-	-	-	125	322	735	3581
Інші операційні витрати	110	2789	564	-	705	2595	564	-	-	-	-	-	-	1103	181	6487	2014
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10132	6790	10132	6790
з них:																	
витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10132	6790	10132	6790
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	189	36	189
Усього витрат звітних сегментів	140	38283	41031	-	51288	35613	41031	-	-	-	-	-	-	25304	20167	99200	153517
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	3456	-	3456
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	3456	-	3456

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Виразування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	38283	41031	-	51288	35613	41031	-	-	-	-	-	-	25304	23623	99200	156973
3. Фінансовий результат діяльності сегмента	180	-24168	7503	-	9795	-22118	7333	-	-	-	-	-	-	-16826	-2378	-63112	22253
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	-24168	7503	-	9795	-22118	7333	-	-	-	-	-	-	-16826	-5834	-63112	18797
5. Активи звітних сегментів	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:	201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	374266	386971	374266	386971
з них:	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	321263	341342	321263	341342
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	53003	45629	53003	45629
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього активів підприємства	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374266	386971	374266	386971
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:	241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	34475	120282	34475	120282
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	39845	-	39845
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	34475	80437	34475	80437
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34475	120282	34475	120282
7. Капітальні інвестиції	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1532	238751	1532	238751
8. Амортизація необоротних активів	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21122	20251	21122	20251

II. Показники за допоміжними звітними географічними збутовими сегментами
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік			Минулий рік			Звітний рік			Минулий рік			Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	-	48534	-	61083	-	48364	-	-	-	-	-	-	33123	17065	33123	175046
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374266	386971	374266	386971
Капітальні інвестиції	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1532	238751	1532	238751
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Показники за допоміжними звітними географічними виробничими сегментами
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік			Минулий рік			Звітний рік			Минулий рік			Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	14115	48534	-	61083	13495	48364	-	-	-	-	-	-	5513	17065	33123	175046
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374266	386971	374266	386971
Капітальні інвестиції	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1532	238751	1532	238751
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник
Головний бухгалтер
Анатолій Вікторович
Григоренко
Ірина Іванівна
Шевчук



ПЕРЕКРЕСЛЕНА КОПІЯ
ТОВ АК «Кроу Україна»
31.07.2024
Григоренко Ірина Іванівна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

**Примітки до фінансової звітності,
складеної відповідно до Положень (стандартів)
бухгалтерського обліку України
ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Міжнародний виставковий центр»
за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**

У цих Примітках додатково до основних форм звітності: Баланс (Звіт про фінансовий стан), Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал – розкривається інформація щодо ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Міжнародний виставковий центр» (далі – Товариство) та його фінансової звітності, висвітлення якої вимагають Національні положення (стандарты) бухгалтерського обліку України (далі НП(С)БО) або яка є суттєвою, на думку Товариства.

Інформація про Товариство

Найменування – ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Міжнародний виставковий центр»;

Код ЄДРПОУ 30212731;

Дата державної реєстрації 26 січня 1999 року, перереєстроване 25 травня 2006 року за реєстраційним № 10671230000007955;

Товариство - є товариством з обмеженою відповідальністю, яке створене за українським законодавством.

Згідно зі статутом Товариства учасниками товариства є : 50,04% Ей.Ті.Ві.Ті Бізнес Експо Холдінгс Лтд (Кіпр); 24,98% АТ “ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД АСБОРН” (Україна); 12,49% Ткаченко Анатолій Вікторович (Україна) ; 12,49% Ткаченко Олена Вікторівна (Україна).

Остання редакція Статуту затверджена 05.09.2022 р.

Основна діяльність Товариства полягає у наданні в оренду й експлуатацію власного нерухомого майна та проведення власних виставок.

Станом на 31 грудня 2022 та 31 грудня 2021 років кількість працівників Товариства складала 214 та 221 осіб відповідно.

Товариство є юридичною особою від дня його державної реєстрації з правами та обов’язками, передбаченими чинним законодавством, має самостійний баланс, поточний, валютні та інші рахунки в установах банків, печатки та штампи зі своїм повним найменуванням та символікою, фірмовий бланк, товарний знак та здійснює свою діяльність відповідно до норм чинного законодавства України.

Класифікація основного виду діяльності по КВЕД:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого

Основні підходи до складання фінансової звітності

Розкриття загальної інформації про фінансову звітність

Товариство здійснює свою діяльність в Україні. Економіка України демонструє ознаки, властиві країнам, економіка яких розвивається, і її подальший розвиток зазнає значного впливу податково-бюджетної та грошово-кредитної політики, яку реалізує уряд, а також юридичні, регуляторні та політичні тенденції, що швидко змінюються.

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Війна, що триває, призвела до значних людських жертв, суттєвого переміщення населення, пошкодження інфраструктури, відключень електроенергії та значного порушення економічної діяльності в Україні в цілому. Це також мало негативний та тривалий вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні. У відповідь на військове вторгнення Президентом України було запроваджено військовий стан, який продовжено на даний момент до 15 листопада 2023 року.

Станом на 31 грудня 2022 року темп активних бойових дій залишається інтенсивним. Крім того, з жовтня 2022 року Російська Федерація почала здійснювати ракетні атаки та атаки дронами, які вплинули на енергосистему та іншу критичну цивільну інфраструктуру по всій території України, що призвело до відключення електропостачання як для домогосподарств, так і для підприємств. На тлі цих факторів у 2022 році ВВП України скоротився на 30,4%, а інфляція прискорилася до 26,6%. Національний банк України (НБУ) підтримував стабільність української гривні, встановивши жорстку прив'язку до долара США замість інфляційного таргетування. У липні 2022 року з огляду на курсовий тиск НБУ провів миттєву девальвацію курсу на 25% з 29,25 до 36,57 грн. за 1 дол. США. Цей крок підкріплено підвищенням облікової ставки з 10 до 25%.

Ці обставини є значним чинником невизначеності. Незважаючи на те, що керівництво вважає, що воно вживає належних заходів для підтримки стабільності діяльності Компанії, необхідні в цих обставинах, подальша нестабільність ситуації може негативно вплинути на результати діяльності та фінансове становище Компанії. На даний момент неможливо визначити характер та наслідки такого впливу.

Фінансова звітність Компанії не включає коригування через вплив подій, що відбуваються в Україні. Майбутні умови провадження діяльності можуть відрізнитися від оцінок управлінського персоналу.

Основа складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, складена за формами, які визначені в додатках до НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» і є обов'язковими для подання фінансової звітності в Україні та базується на принципах бухгалтерського обліку, зазначених в Обліковій політиці Товариства.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалась вимогами НП(С)БО України, інших національних законодавчих та нормативних актів щодо організації та ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні. Представлена фінансова звітність за 2022 є повним комплектом фінансової звітності та містить порівняльну інформацію у всіх звітах та примітках до фінансової звітності Товариства.

Фінансова звітність готувалася з використанням таких принципів, встановлених Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність»:

Обачність - застосування в бухгалтерському обліку методів оцінки, які повинні запобігати заниженню оцінки зобов'язань та витрат і завищенню оцінки активів і доходів Товариства.

Повне висвітлення - фінансова звітність повинна містити всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки господарських операцій та подій, здатних вплинути на рішення, що приймаються на її основі.

Автономність - кожне Товариство розглядається як юридична особа, відокремлена від її власників, у зв'язку з чим особисте майно та зобов'язання власників не повинні відображатися у фінансовій звітності Товариства.

Послідовність - постійне (із року в рік) застосування Товариством обраної облікової політики. Зміна облікової політики повинна бути обґрунтована та розкрита у фінансовій звітності.

Безперервність - оцінка активів та зобов'язань Товариства здійснюється виходячи з припущення, що його діяльність буде тривати далі.

Нарахування та відповідність доходів і витрат - для визначення фінансового результату звітного періоду необхідно порівняти доходи звітного періоду з витратами, що були здійснені для отримання цих доходів. При цьому доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів.

Превалювання сутності над формою - операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми.

Історична (фактична) собівартість - пріоритетною є оцінка активів Товариства виходячи з витрат на їх виробництво та придбання.

Єдиний грошовий вимірник - вимірювання та узагальнення всіх господарських операцій Товариства в його фінансовій звітності здійснюється в єдиній грошовій одиниці.

Періодичність - можливість розподілу діяльності Товариства на певні періоди часу з метою складання фінансової звітності.

Звітна дата за звітний період

Датою річної фінансової звітності за 2022 рік є кінець дня 31 грудня 2022 року. Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2022 року.

Функціональна валюта, валюта подання фінансової звітності та одиниця її виміру, встановлена суттєвістю

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою та валютою подання фінансової звітності Товариства.

Уся фінансова інформація, представлена в українських гривнях, округлюється до найближчої тисячі, якщо не зазначене інше. Операції в інших валютах розглядаються як операції в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті спочатку відображаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом НБУ, що діє на звітну дату.

Усі курсові різниці відображаються у звіті про сукупний дохід за період. Товариство не має дочірніх та асоційованих компаній, тому не складає консолідовану фінансову звітність.

Товариство встановлює суттєвість фінансової звітності –

- Балансу – 5 % від підсумку балансу,
- Звіту про фінансові результати – 5 % від чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг),
- Звіту про рух грошових коштів – 5 % від чистого руху грошових коштів від операційної діяльності,
- Звіт про власний капітал – 5 % від власного капіталу.

Принципи оцінок

Фінансова звітність була підготовлена з використанням принципу обліку по історичній вартості.

Безперервність діяльності

Станом на 31 грудня 2022 року оборотні активи Товариства перевищували короткострокові зобов'язання на 18 528 тис. грн. (2021 р. короткострокові зобов'язання перевищували оборотні активи на 34 726 тис. грн.). Чистий прибуток Підприємства зменшився на 63 112 тис. грн. у порівнянні з 2021 роком. У 2022 році Товариство отримало позитивні грошові потоки в розмірі 30 544 тис. грн. (2021 р. : 20 853 тис. грн.).

Керівництво вважає, що Товариство буде спроможне в найближчому майбутньому управляти своєчасністю виплати поточних зобов'язань, так як ці зобов'язання торговою кредиторською заборгованістю.

Керівництво Товариства вважає, що підготовка цієї фінансової звітності на основі припущення, що Товариство здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі, є обґрунтованою, оскільки Товариство вжило певних ініціатив, направлених на покращення фінансових показників діяльності та ліквідності Товариства.

Товариство продовжує вести переговори з існуючими та потенційними кредиторами щодо виставкової діяльності в майбутньому, а також для залучення додаткового фінансування. Тому управлінський персонал вважає, що Товариство зможе продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Проводиться невинне спілкування з постачальниками та покупцями послуг.

Окремим напрямком розробки стратегії роботи Товариства під час воєнного стану є боротьба із зменшенням обсягів збуту послуг та своєчасністю розрахунків.

Товариством постійно переглядаються та оновлюється план діяльності, зважаючи на мінливість обставин під час нестабільної ситуації, застосовується гнучкість та адаптивність.

На думку керівництва, поєднання вищезазначених заходів та інших дій дасть можливість Товариству продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця фінансова звітність не містить будь-яких коригувань, які стосуються можливості відшкодування та класифікації відображених сум активів або сум та класифікації зобов'язань, які могли б знадобитися, якби Товариство було не здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Істотні облікові судження та припущення для оцінки

При підготовці фінансової звітності були застосовані ряд оціночних суджень та припущень, які впливають на величину активів та зобов'язань, відображених у звітності.

Встановлені припущення та судження ґрунтуються на історичному досвіді, поточних та очікуваних економічних умовах та іншій доступній інформації. Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі.

Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд оцінки, якщо результат перегляду впливає на поточний або майбутній періоди.

Істотні судження під час застосування облікової політики, що найбільш суттєво впливають на суми визнані у фінансовій звітності та оцінка значення яких може стати причиною коригувань балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році включають:

Подання інформації за сегментами

Товариство через свої технологічні особливості і практику організації надання послуг виділяє основні господарсько-галузеві сегменти :

1. надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
2. організування конгресів і торговельних виставок;
3. рекламні агентства.

Основні джерела невизначеності оцінок

Нижче наведені основні припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок зроблених керівництвом на кінець звітного періоду, щодо яких існує значний ризик того, що вони стануть причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Зменшення корисності основних засобів

Оцінка факту наявності ознак щодо зменшення корисності станом на звітну дату, включно з аналізом внутрішніх та зовнішніх факторів, вимагає від керівництва застосування різних припущень. Жодного зменшення корисності основних засобів не було визнано Товариством у будь-якому з періодів, включених до цієї фінансової звітності.

Строки корисної експлуатації основних засобів

Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів вимагає від керівництва застосування професійних суджень, які базуються на досвіді роботи з аналогічними активами. Під час визначення строків корисного використання активів керівництво враховує способи очікуваного використання кожного активу, його моральний знос, фактичний знос та умови, в яких буде експлуатуватися цей актив.

Зміна будь-якої з цих умов або оцінок може призвести до коригування майбутніх термінів амортизації, що обліковується перспективно. Жодних змін строків корисної експлуатації основних засобів не було визнано Товариством у будь-якому з періодів, включених до цієї фінансової звітності.

Чиста вартість реалізації запасів

У відповідності до НП(С)БО 9 «Запаси» запаси відображаються по собівартості. При відпуску запасів у виробництво, продажу чи іншому вибутті їх оцінку здійснюють по методу ФІФО.

Припущення про безперервність діяльності

Основними принципами складання фінансової звітності є припущення про безперервність діяльності, тобто суб'єкт господарювання розглядається як такий, що продовжує ведення бізнесу в передбачуваному майбутньому.

Резерв сумнівних боргів.

Величина Резерву сумнівних боргів розраховується за методом застосування коефіцієнта сумнівності.

Величина резерву розраховується множенням суми залишку дебіторської заборгованості на початок періоду на коефіцієнт сумнівності.

Коефіцієнт сумнівності розраховується, виходячи із питомої ваги безнадійних боргів у чистому доході від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг на умовах наступної оплати.

Можливість реалізації відстрочених податкових активів

Відстрочені податкові активи визнаються в тій мірі, в якій існує висока ймовірність їх реалізації, що залежить від формування достатнього прибутку до оподаткування у майбутньому. Припущення щодо формування прибутку до оподаткування в майбутньому залежать від оцінок керівництва стосовно майбутніх грошових надходжень. Дані оцінки залежать від оцінок майбутніх обсягів реалізації, цін на матеріали та операційних витрат. Судження також необхідні для застосування податкового законодавства. Ці судження та оцінки являються об'єктом впливу ризиків та невизначеностей, отже існує ймовірність того, що зміни обставин вплинуть на очікування, що змінить суму відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань, визнаних станом на звітну дату. В такій ситуації деякі чи всі суми визнаних відстрочених податкових активів та зобов'язань можуть потребувати коригування, результатом якого стане збільшення чи зменшення чистого прибутку.

Суттєві положення облікової політики

Основа подання інформації

Фінансова звітність Товариства складена на основі даних його бухгалтерського обліку відповідно до вимог законодавства.

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.2000 № 996-XIV основні принципи, методи і процедури, які використовувались Товариством в 2022 році для формування і подання звітності, зафіксовані в Положенні про облікову політику.

Положення про облікову політику Товариства, затверджено наказом від 03.01.2017 р. № 01-ОД (далі – Положення).

Відповідно до обраної облікової політики Товариство застосовує такі принципи, методи і процедури, які використовуються для ведення бухгалтерського обліку, складання і подання фінансової звітності:

Основні засоби

Основні засоби Товариства враховуються і відображаються у фінансовій звітності підприємства відповідно до ПСБО 7 «Основні засоби».

Для визнання об'єктів необоротними активами, визначення дати їх введення в експлуатацію, строку корисного використання, перегляду ліквідаційної вартості та перегляду строку корисного використання створюється постійно діюча комісія.

Основні засоби Товариства враховуються по об'єктах. Об'єкти основних засобів класифікуються по окремих класах.

Облік основних засобів проводиться за первісною вартістю.

Основними засобами в обліку визнаються матеріальні активи, вартість яких перевищує 20 000 грн., та очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких з дати введення в експлуатацію становить понад один рік.

Строки корисного використання основних засобів визначаються для кожного об'єкта основних засобів, але не менше мінімального допустимого, зокрема:

Будівлі - 240 місяців;

Споруди – 180 місяців;

Передавальні пристрої – 120 місяців;

Машини та обладнання – 60 місяців;

Електронно-обчислювальні машини та пов'язані з ними комп'ютерні програми – 24 місяці;

Транспортні засоби – 60 місяців;

Прилади та інвентар(меблі) – 48 місяців;

Інструменти – 48 місяців.

Нарахування амортизації по об'єктах основних засобів, проводиться прямолінійним методом виходячи з терміну корисного використання цього об'єкту.

Відповідно до вимог НП(С)БО 28 «Зменшення корисності активів» у ході щорічної інвентаризації проводиться оцінка необоротних активів на наявність чинників знецінення, планованого використання в подальшому тощо.

На дату звітності актив обліковується за первісною вартістю за мінусом накопиченої амортизації та збитків від знецінення активу за наявності.

Матеріальні активи з очікуваним строком корисного використання понад один рік вартістю менше 20 000 грн. вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами.

Нарахування амортизації по МНМА та бібліотечних фондах здійснюється в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості.

Нематеріальні активи

Нематеріальними активами визнаються контрольовані Товариством немонетарні активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані окремо від підприємства і використовуються підприємством протягом періоду більш 1 року (або операційного циклу) для виробництва, торгівлі, в адміністративних цілях або передачі в оренду іншим особам.

Об'єкти нематеріальних активів класифікуються по окремих групах:

- авторські права (у тому числі на програмне забезпечення);
- ліцензії;
- торгові марки, включаючи бренди і назви публікацій.

Програмне забезпечення, яке є невіддільним і необхідним для забезпечення роботи основних засобів, враховується у складі цих об'єктів.

Нематеріальні активи оцінюються по первинній вартості (собівартості), яка включає вартість придбання і витрати пов'язані з доведенням нематеріальних активів до експлуатації.

Собівартість внутрішньо створеного нематеріального активу складається зі всіх витрат на створення, виробництво і підготовку активу до використання.

Витрати на дослідження (науково-дослідні роботи) признаються витратами в період їх виникнення.

Подальші витрати на нематеріальний актив збільшують собівартість нематеріального активу, якщо:

- існує вірогідність того, що ці витрати призведуть до генерації активом майбутніх економічних вигід, які перевищать його початково оцінений рівень ефективності;
- ці витрати можна достовірно оцінити і віднести до відповідного активу.

Якщо подальші витрати на нематеріальний актив необхідні для підтримки початково оціненої ефективності активу, вони признаються витратами періоду.

Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного періоду їх використання, але не більше 10 років. Нарахування амортизації починається в місяці, наступному після введення нематеріального активу в експлуатацію.

Очікуваний термін корисного використання нематеріальних активів визначається при їх введенні в облік спеціальною комісією, призначеною керівником Товариства виходячи з:

- очікуваного морального зносу, правових або інших обмежень щодо термінів використання або інших чинників;
- термінів використання подібних активів, затвердженого керівництвом Товариства.

На дату звіту нематеріальні активи враховуються по моделі первинної вартості з урахуванням можливого знецінення відповідно до НПСБО 28 «Зменшення корисності активів».

Запаси

Запаси визнаються активом, якщо існує ймовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважається їх найменування.

Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю.

Уцінка запасів проводиться у випадку, якщо вони втратили очікувані економічні вигоди. При проведенні уцінки, вартість запасів знижується до рівня чистої вартості реалізації, що дозволяє достовірно відображати активи на дату балансу.

Оцінка запасів при вибутті з балансу здійснюється за методом ФІФО.

Оцінка запасів за таким методом базується на припущенні, що запаси використовуються в тій послідовності, в якій вони надходили на підприємство (відображені у бухгалтерському обліку), тобто запаси, які першими відпускаються у виробництво (продаж та інше вибуття), при вибутті оцінюються за собівартістю перших за часом надходження запасів.

Товариство класифікує запаси:

- виробничі запаси;
- товари;
- незавершене виробництво;
- малоцінні та швидкозношувані предмети.

Транспортно-заготівельні витрати ведуться Товариством, у порядку, передбаченому НП(С)БО 9.

Зменшення корисності активів

Товариство застосовує НПСБО 28 «Зменшення корисності активів» для забезпечення обліку своїх активів за сумою, яка не є більшою ніж сума їх очікуваного відшкодування. Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування. Сума, на яку балансова вартість активу або одиниці, що генерує грошові кошти, перевищує суму його (її) очікуваного відшкодування визнається збитком від зменшення корисності.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість відображається за чистою реалізаційною вартістю.

Гроші та їх еквіваленти включають кошти на рахунках у банках та в касі.

Кредиторська заборгованість включає в себе заборгованість за товарами та послугами та іншу кредиторську заборгованість. Уся кредиторська заборгованість обліковується на основі методу нарахування. Активи або зобов'язання визнаються на основі отриманих сум за вирахуванням погашених сум та будь-яких утриманих комісій.

Забезпечення визнаються в тому випадку, коли Товариство має юридичні чи договірні зобов'язання в результаті минулих подій, якщо існує ймовірність

виникнення зобов'язань, погашення яких ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та їх оцінка може бути розрахунково визначена.

Зобов'язання первісно визнаються та відображаються за фактичною собівартістю. На кожен наступний після визнання балансову дату, зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім авансів отриманих та зобов'язань по розрахунках з бюджетом, які відображаються за історичною собівартістю.

Зареєстрований капітал визнається за справедливою вартістю отриманих Товариством внесків.

Резерви

Резерви визнаються тоді, коли Товариство має теперішнє зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, і існує ймовірність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена.

Визнання доходів та витрат

Доходи обліковуються за методом нарахування, коли відбувається збільшення активів або зменшення зобов'язань, що призводить до збільшення власного капіталу (крім збільшення у результаті внесків учасників), за умови того, що дохід може бути достовірно оцінений. Доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за такими групами: дохід від реалізації товарів та послуг, інші операційні доходи, фінансові доходи та інші доходи. Не визнаються доходами суми податку на додану вартість та інші платежі, що підлягають перерахуванню до бюджету, а також суми попередньої оплати.

Витрати визнаються одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витрати визнаються у відповідному періоді одночасно з доходом, по відношенню до якого вони були понесені.

Сума відшкодувань та втрат, пов'язаних з ними, визнається як частина собівартості у звіті про фінансові результати, коли прийняте рішення про виплату відшкодування.

Фінансові витрати являють собою виграти на сплату відсотків та інші витрати, що стосуються кредитів та фінансового лізингу компанії. Вони визнаються відразу ж у тому звітному періоді, до якого вони відносяться.

Суттєвість

Для визначення кількісних ознак окремих видів облікової інформації встановлені такі пороги суттєвості:

- для окремих об'єктів обліку, які відносяться до активів, зобов'язань і власного капіталу – 3% від підсумку всіх активів, зобов'язань і власного капіталу відповідно;
- для окремих видів доходів і витрат – 2 (3)% чистого прибутку (збитку);

- з ціллю відображення зменшення корисності об'єктів обліку – величина, рівна 10% відхилення залишкової вартості об'єктів обліку від їх справедливої вартості.

Пов'язаними особами Товариство вважає фізичних або юридичних осіб за такими ознаками:

- фізична особа або близький родич такої фізичної особи, що контролює Товариство – має суттєвий вплив або є членом провідного управлінського персоналу;
- юридична особа, що контролює Товариство – має суттєвий вплив або є членом провідного управлінського персоналу;
- юридична особа, що перебуває під спільним контролем разом з Товариством;
- інше, передбачене НПСБО 23.

При формуванні інформації про операції пов'язаних сторін та її розкритті у фінансовій звітності пов'язаними сторонами (особами) вважаються:

№п/п	Пов'язана особа	Ідентифікаційний номер
1	Ткаченко Віктор Вікторович	1935962618
2	Ткаченко Анатолій Вікторович	1753422474
3	Ткаченко Олег Вікторович	2989119070
4	Ткаченко Тетяна Олександрівна	2998917660
5	Ткаченко Алла Володимирівна	2174220383
6	Ткаченко Іван Анатолійович	3230111817
7	Ткаченко Віктор Анатолійович	2865514970
8	Ткаченко Ольга Миколаївна	2066421362
9	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТЕНДПОІНТ ЕКСПО"	42822314
10	Українська корпорація «Укрзеленбуд»	24257850
11	Громадська організація «Товариство «Чернігівське земляцтво»	24373800
12	Асоціація «Київське конвеншн бюро»	38408265
13	Громадська спілка «Всеукраїнська спілка громадських організацій» Асоціація ветеранів спорту	37936526
14	Товариство з обмеженою відповідальністю "Експостар"	03362459
15	Ткаченко Олена Вікторівна	272701443
16	Остаф'єв Сергій Володимирович	267931349
17	Товариство з обмеженою відповідальністю "МВЦ Експо"	39626509
18	Товариство з обмеженою відповідальністю "Експо-Послуги"	39200237
17	A.T.V.T. BUSINESS EXPO HOLDINGS LTD (Ей.Ті.Ві.Ті. Бізнес ЕкспоХолдінгс Лтд)	Республіка Кіпр, реєстраційний номер HE 369015

Операції в іноземній валюті

При переведенні результатів та фінансового стану Товариства у валюту подання фінансової звітності Товариство керується НПСБО 21 «Вплив змін валютних курсів».

Операції, деноміновані у валютах, відмінних від відповідної функціональної валюти, відображаються Товариством у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату проведення операції.

Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом на звітну дату.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату проведення операції.

Результат такого перерахунку визнається в прибутках та збитках.

Податок на додану вартість

Податок на додану вартість стягується з Товариства за ставкою визначеною в ст. 193 ПКУ та з урахуванням Підрозділу 2 Розділу XXI «Прикінцеві та перехідні положення».

Зобов'язання Товариства з ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, що акумульована за звітний період, та виникає на дату відвантаження товарів покупцям (надання послуг) або на дату отримання оплати від покупців, в залежності від того, що відбулося раніше. Податковий кредит з ПДВ – це сума, на яку Товариство має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ за звітний період. Право на податковий кредит виникає в момент отримання товарів (робіт, послуг) або в момент оплати постачальнику в залежності від того, що відбулося раніше. ПДВ по операціям з продажу та придбання визнається в балансі розгорнуто та відображається окремо як актив та зобов'язання з ПДВ.

Класифікація поточна та непоточна

Операційний цикл Товариства дорівнює дванадцяти місяцям і визнається як час між придбанням активів для переробки та реалізацією їх у грошові кошти або еквіваленти грошових коштів.

Актив класифікується як поточний, якщо:

- Товариство сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму нормальному операційному циклі;
- Товариство утримує актив в основному з метою продажу;
- Товариство сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів, якщо немає обмеження щодо їх використання.

Інші активи класифікуються як непоточні.

Зобов'язання класифікується як поточне, якщо:

- Товариство сподівається погасити це зобов'язання в ході свого нормального операційного циклу;
- Товариство утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;

- зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Товариство не має права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітного періоду.

Інші зобов'язання класифікуються як непоточні.

Фінансові інструменти класифікуються виходячи з очікуваного строку їх корисного використання.

Умовними активами

Товариство визнає можливі активи, які виникають внаслідок минулих подій і існування яких підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, котрі не повністю контролюються Товариством.

Умовними зобов'язаннями

Товариство визнає можливі зобов'язання, які виникають внаслідок минулих подій і існування яких підтвердиться лише після того, як відбудеться або не відбудеться одна чи кілька невизначених майбутніх подій, котрі не повністю контролюються Товариством або це можуть бути існуючі зобов'язання, які виникли в результаті минулих подій, але вибуття ресурсів щодо їх погашення є малоімовірним та сума їх не може бути достовірно оцінена.

Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток, відображені в звіті про фінансові результати, складаються з сум поточного податку на прибуток.

Поточний податок на прибуток визначається виходячи з податкового прибутку за рік, розрахованого за правилами податкового законодавства України.

Сегменти

Товариство через свої технологічні особливості і практику організації надання послуг займається наступними видами діяльності:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

82.30 Організування конгресів і торговельних виставок;

90.02 Діяльність із підтримки театральних і концертних заходів;

73.11 Рекламні агентства;

79.90 Надання інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність;

46.33 Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами.

Тому виділяє основні господарсько-галузеві сегменти :

1. надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

2. організування конгресів і торговельних виставок ;

3. рекламні агентства.

Події після звітної дати

Згідно вимог НПСБО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» Товариство коригує фінансову звітність стосовно подій після звітного періоду та розкриває інформацію про такі коригування. Події, що відбулися після звітної дати, які не є коригуючими подіями, відображаються в примітках до фінансової звітності, якщо вони є суттєвими.

Керівництво Товариства визначає порядок, дату підписання фінансової звітності і осіб, уповноважених підписувати звітність.

Виправлення помилок, допущених при складанні фінансових звітів у попередніх роках, здійснюється шляхом коригування сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітного періоду, якщо такі помилки впливають на величину нерозподіленого прибутку (непокритого збитку). Виправлення помилок, які відносяться до попередніх періодів, вимагає ретроспективного перегляду та відображення у фінансовій звітності.

Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у фінансових звітах

Нематеріальні активи

Інформація про рух нематеріальних активів за 2022 рік наведена в Розділі I Приміток до річної фінансової звітності (форма №5).

Порівняльна інформація за 2022 і 2021 роки про рух нематеріальних активів наведена далі:

(тис. грн.)					
Рядок		Права та комерційні позначення	Авторське право та суміжні права	Інші нематеріальні активи	Всього
1	2	3	4	5	6
2	Балансова вартість на початок 2021 року:	63	78	2684	2825
3	Первісна вартість	112	209	4337	4658
4	Амортизаційні відрахування початок 2021 року	49	131	1653	1833
5	Надходження (придбання, створення)	50	107	456	613
6	Вибуття первісна	-	-	293	293
7	Амортизаційні відрахування за 2021 рік	(14)	(174)	(302)	(490)
8	Амортизаційні відрахування вибуття	-	-	293	293
9	Балансова вартість на кінець 2021 року (на початок 2022 року):	99	11	2838	2948
10	Первісна вартість	162	316	4500	4978
11	Амортизаційні відрахування на кінець 2021 року (початок 2022 року)	63	305	1662	2030
12	Надходження (придбання, створення)	12	-	-	12
13	Вибуття первісна	-	-	-	-
14	Амортизаційні відрахування за 2022 рік	17	6	376	399
15	Амортизаційні відрахування вибуття	-	-	-	-
16	Балансова вартість на кінець 2022 року (на початок 2023 року):	94	5	2462	2561
17	Первісна вартість	174	316	4500	4990
18	Амортизаційні відрахування на кінець 2022 року (на початок 2023 року)	80	311	2038	2429

Графа 6 рядків 9, 16 відповідають відповідним сумах статті «Нематеріальні активи» рядок 1000 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

Товариство не має угод на придбання у майбутньому нематеріальних активів.

Товариство у 2022 році не витратило кошти на дослідження та розробки нематеріальних активів.

Активи у заставі - Товариство не має оформлених у заставу нематеріальних активів. Товариство не має нематеріальних активів, щодо яких є обмеження права власності.

Товариство не має на обліку нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання.

Нематеріальні активи, інформація про які є суттєвою, їх балансова вартість та строк корисного використання, що залишився наведені нижче в таблиці:

№	Назва нематеріального актива	Станом на 31.12.2022 р.		Станом на 31.12.2021 р.	
		Балансова вартість	Строк корисного використання	Балансова вартість	Строк корисного використання
1.	Програмне забезпечення CRM система "Stand PM"	1 492 тис. грн.	97 місяців	1 675 тис. грн.	109 місяців

Повністю амортизовані нематеріальні активи - Первісна вартість об'єктів нематеріальних активів, які станом на 31 грудня 2022 та 2021 років, були повністю амортизовані, але продовжували перебувати в експлуатації, представлена таким чином:

Назва групи	2022 рік	2021 рік
3 група – права на комерційні позначення	21	2
5 група – авторське право та суміжні з ним права	240	263
6 група - інші нематеріальні активи	640	575
Всього:	901	840

Амортизаційні відрахування

Загальна сума амортизаційних відрахувань за роки, що закінчилися 31 грудня, представлена таким чином:

Відображено в складі	За 2022 рік	За 2021 рік
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	366	412
Адміністративні витрати	27	71

Витрати на збут	6	7
Інші витрати	-	-
Усього амортизаційних відрахувань:	399	490

Для нарахування амортизації нематеріальних активів Товариство використовує прямолінійний метод.

Класифікацію груп нематеріальних активів та мінімально допустимі строки їх корисного використання в бухгалтерському обліку встановлено згідно до вимог Податкового Кодексу України.

Основні засоби

Інформація про рух основних засобів за 2022 рік наведена в Розділі II

Приміток до річної фінансової звітності (форма №5).

Порівняльна інформація за 2022 та 2021 роки про рух основних засобів наведена далі:

(тис. грн.)

Рядок	Показник	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	Багаторічні насадження	Інші основні засоби	МНМА	Всього:
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	Балансова вартість на початок 2021 року	77835	2304	4697	593	1	3925	114	89469
2	Первісна вартість	176801	9380	9304	4368	29	11602	12451	223935
3	Знос на початок 2021 року	98966	7076	4607	3775	28	7677	12337	134466
4	Надійшло за рік	254268	326	-	81	-	7472	1687	263834
5	Переоцінка	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Вибуття первісна вартість	89	302	-	269	-	190	977	1827
7	Накопичена амортизація з вибуття	23	302	-	269	-	162	977	1733
8	Нарахування амортизації за рік	14709	977	1020	295	1	1067	1692	19761
9	Втрати від зменшення корисності	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Балансова вартість на кінець 2021 року (на початок 2022 року):	317328	1653	3677	379	-	10302	109	333448

11	Первісна вартість	430980	9404	9304	4180	29	18884	13161	485942
12	Знос на кінець 2021 року (на початок 2022 року)	113652	7751	5627	3801	29	8582	13052	152494
13	Надійшло за рік	271	32	-	23	-	-	164	490
14	Переоцінка	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Вибуття первісна вартість	-	2616	-	444	-	69	1868	4997
16	Накопичена амортизація з вибуття	-	2601	-	440	-	69	1868	4978
17	Нарахування амортизації за рік	174471	761	955	230	-	1142	164	20723
18	Втрати від зменшення корисності	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Балансова вартість на кінець 2022 року (на початок 2023 року):	300128	909	2722	168	-	9160	109	313196
20	Первісна вартість	431251	6820	9304	3759	29	18815	11457	481435
21	Знос на кінець 2022 року (на початок 2023 року)	131123	5911	6582	3591	29	9655	11348	168239

Графа 11 рядків 11, 20 відповідають відповідним сумах статті «Основні засоби» рядок 1010 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

Повністю амортизовані активи - Первісна вартість об'єктів основних засобів, які станом та 31 грудня 2022 та 2021 років, були повністю амортизовані, але продовжували перебувати в експлуатації, представлена таким чином:

(тис. грн.)		
Назва	2022 рік	2021 рік
4 група - машини та обладнання	3 669	4 857
5 група – транспортні засоби	534	534
6 група – інструменти, прилади, інвентар	3 213	3 050
8 група – багаторічні насадження	29	29
9 група – інші основні засоби	80	33
Малоцінні необоротні матеріальні активи	11 244	13 160
Всього:	18 769	21 663

Товариство не має основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо).

Протягом 2022 року у Товариства не виникали збитки від зменшення корисності основних засобів, визнаних або сторнованих безпосередньо у власному капіталі.

Товариство у звітному періоді не мало втрат від зменшення корисності та вигід від відновлення корисності основних засобів.

Під забезпечення банківського кредиту на будівництво, в іпотеку передано основні засоби: Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «А», Трансформаторна розподільча підстанція (ТП) ЛІТЕРА «Б», Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «В», Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «Г», Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «Д» та інженерне обладнання та устаткування у кількості 96 одиниць.

Первісна вартість будівель переданих під забезпечення кредиту станом на 31.12.2022 року становить:

- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «А» - 60 841 тис. грн.;
- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «В» - 48 883 тис. грн.;
- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «Г» - 59 316 тис. грн.;
- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «Д» - 230 017 тис. грн.
- Трансформаторна розподільча підстанція (ТП) ЛІТЕРА «Б» - 1 144 тис. грн.

Первісна вартість інженерного обладнання та устаткування у кількості 96 одиниць переданих під забезпечення кредиту станом на 31.12.2022 року становить 8 100 тис. грн.

Знос цих будівель станом на 31.12.2022 року становить:

- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «А» - 41 655 тис. грн.;
- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «В» - 31 459 тис. грн.;
- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «Г» - 35 318 тис. грн.;
- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «Д» - 16 461 тис. грн.;
- Трансформаторна розподільча підстанція (ТП) ЛІТЕРА «Б» - 735 тис. грн.

Знос інженерного обладнання та устаткування у кількості 96 одиниць переданих під забезпечення кредиту станом на 31.12.2022 року становить 3 628 тис. грн.

Амортизаційні відрахування

Загальна сума амортизаційних відрахувань за рік, що закінчився 31 грудня, представлена таким чином:

(тис. грн.)		
Відображено в складі:	За 2022 рік	За 2021 рік
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	19 778	18 687
Адміністративні витрати	940	1 068
Витрати на збут	3	2
Інші витрати	2	4
Усього амортизаційних відрахувань:	20723	19 761

Незавершені капітальні інвестиції

Товариство вважає незавершеними капітальними інвестиціями витрати з будівництва (виготовлення), придбання і поліпшення об'єктів основних засобів з початку і до закінчення зазначених робіт та введення об'єктів в експлуатацію.

Незавершені капітальні інвестиції не є об'єктами основних засобів, обліковуються в окремій групі, а їх вартість не підлягає переоцінці та амортизації. На кінець звітного періоду незавершені капітальні інвестиції склали 5 463 тис. грн., на початок – 4 934 тис. грн.

Товариство не мало у звітному періоді укладених угод на придбання у майбутньому основних засобів.

Інвестиційна нерухомість Товариством не облікована

Фінансові інвестиції

Станом на початок та на кінець 2022 року Товариство в складі статті «Довгострокові фінансові інвестиції» відображає інші фінансові інвестиції в загальній сумі 43 тис. грн., в тому числі:

А) внесок до Статутного капіталу ТОВ «Український центр міжнародної торгівлі» (zareestrovaniy 05.08.2014, kod EDRPOU 39336587) в сумі 20 тис. грн.

За даними Статуту ТОВ «Український центр міжнародної торгівлі» його статутний фонд в сумі 1 000 тис. грн. розподілений між двома учасниками в рівних частках по 50% кожному, тобто по 500 000,00 грн.

Б) внесок до Статутного капіталу Української корпорації «Укрзеленбуд» (zareestrovaniy 19.07.2007 (zmіni 29.09.2011), kod EDRPOU 24257850) в сумі 23 тис. грн.

За даними Статуту Української корпорації «Укрзеленбуд» його статутний фонд в сумі 200 тис. грн розподілений між 9-ма учасниками. Частка ТОВ МВЦ складає 11,5%, або 23 тис. грн.

Відповідно до фінансової звітності за 2022 рік Українською корпорацією «Укрзеленбуд» отримані збитки в сумі 4,1 тис. грн.

Фінансові інвестиції включені до складу статей балансу "Інші довгострокові фінансові інвестиції" за собівартістю.

Запаси

Запаси Товариства відображені у складі поточних активів, за справедливою вартістю.

Товариство класифікує запаси у відповідності до обраної облікової політики та визначає такі класи запасів:

(тис .грн.)

Найменування показника	Балансова вартість на 31.12.2022	Балансова вартість на 31.12.2021
Виробничі запаси	5662	5 668
Незавершене виробництво	-	-
Товари, валова вартість	-	-

Готова продукція	-	-
Разом	5662	5 668

Балансова вартість запасів, котрі реалізовані, визнається витратами періоду, в якому визнається відповідний дохід.

Товариство відповідно до П(С)БО проводить аналіз знецінення запасів, які не використовувалися більше 1 року в загальній сумі майже 779 тис. грн.

Під час проведення річної інвентаризації встановлено, що наявні у Товариства запаси придатні до подальшого використання. Тому за оцінками Товариства знецінення запасів відсутнє.

У звітному періоді не обліковувались запаси передані у переробку, на комісію, в заставу.

Не відбулося у 2022 році проведення оцінки запасів відповідно до пункту 28 цього П(с)БО 9 (збільшення чистої вартості реалізації).

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 років дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги була представлена наступним чином:

(тис .грн.)		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	Станом на 31 грудня 2022 року	Станом на 31 грудня 2021 року
Поточна заборгованість	2 118	3 182
Балансова вартість	2118	3 182
Резерв під сумнівну заборгованість	(2)	(6)
Чиста реалізаційна вартість (балансова вартість – резерв)	2 116	3 176

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги відображена за чистою реалізаційною вартістю та являє собою заборгованість від покупців (замовників) за надання власних площ в оренду, забудову та акредитацію.

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 років Товариство мало дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги від наступних юридичних осіб:

(тис .грн.)		
Покупці	Станом на 31 грудня 2022 року	Станом на 31 грудня 2021 року
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРШЕ"	-	220
ТОВ "ВИСТАВКОВА КОМПАНІЯ "ТРОЯН"	-	223
ТОВ "ЕКСПО КЕЙТЕРІНГ"	-	125
ДП "ЕКСПО ЛАЙН"	-	500
ФОП Красносільський Максим Вікторович	-	100

ТОВ "Парус Експо Медіа"	-	92
ТОВ "СВАРКОМ"	121	121
Тов "Український центр міжнародних виставок, конференцій та форумів"	-	108
ТОВ "ФЛАРМ"	162	162
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПО ТАЙМ"	173	173
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЬ-СЕЛ ГРУП"	148	178
ТОВ "СтратеджикСервіс"	225	-
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРІ ЕКСПО"	100	-
ТОВ "ЮНАЙТЕД ЕКСПО"	131	-
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЬ-ЕКСПО"	85	-
Інші	971	1 174
Всього:	2 116	3 176

Товариство визнає поточну торговельну дебіторську заборгованість, котра виникла як контрактне право отримувати грошові кошти за реалізовану продукцію, реалізовані товари, надані послуги.

У звітному періоді відсутні суми довгострокової дебіторської заборгованості.

Товариство у 2022 році нараховувало резерв сумнівних боргів.

Величина Резерву сумнівних боргів розраховувалась за методом застосування коефіцієнта сумнівності.

У кінці 2022 року Товариство списало безнадійну дебіторську заборгованість в загальній сумі 1 084,6 тис. грн, а саме:

Назва фірми	Сума, тис. грн	Сума, тис. євро
ТОВ «ВИСТАВКОВА КОМПАНІЯ ТРОЯН»	223,0	-
Дабірсіагі Сеедхесамеддін	6,9	-
ТОВ «МВКФ» УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР»	108,2	-
Національна металургійна академія України	1,0	-
СМІЛЯНСЬКИЙ ЛИВАРНИЙ ЗАВОД	1,5	-
ФОП Письменного С.П.	7,6	-
ФОП Ярошенко Р.В.	0,6	-
ФОП Виноградової О.К.	0,7	-
АТ «СІЧ БАНК»	0,3	-
ТОВ «Експо-Послуги»	1,7	-
ТОВ «Наша Правда»	2,5	-
ПрАТ «Київстар»	0,2	-
ТОВ «БІ РЕАЛ»	15,1	-

ТОВ «Карше»	233,8	-
ТОВ «МАШГІДРОПРИВОД»	2,7	-
ТОВ «Мейккіт»	25,2	-
ТОВ «Твіст Інжиніринг»	12,6	-
AeroVironment, Inc.	-	4,8
ТОВ «АВІАЦІЙНІ СИСТЕМИ УКРАЇНИ»	25,5	-
ТОВ «ВЕКТОР ГРУП УКРАЇНА»	14,3	-
ТОВ «ТА ОТП «СПЕЦПОЖТЕХНІКА»	5,6	-
ТОВ «ДЕЛЬТА ПРЕМІУМ»	0,1	-
ФОП Владимирова Н.В.	0,5	-
ТОВ «Зелене Коло»	3,0	-
ФО Сіренко Р. С.	0,6	-
ФОП Кляпець С.Я.	100,0	-
ТОВ «Омфал»	69,2	-
ТОВ «ЮНАЙТЕД ЕКСПО»	164,9	-
ТОВ «Видавничий дім «Бліц-Інформ»	4,6	-
ТОВ «Ін-Тайм»	0,6	-
ТОВ «НОВІ-МЕДІА»	31,4	-
ПрАТ «ВФ» Україна»	0,6	-
ТОВ «Новатор НВЦ»	0,5	-
ТОВ «Євро-Реконструкція»	19,6	-

Дебіторська заборгованість за виданими авансами

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 років дебіторська заборгованість за виданими авансами представлена наступним чином:

Замовники	(тис .грн.)	
	Станом на 31 грудня 2022 року	Станом на 31 грудня 2021 року
ТОВ "КИЇВСЬКІ ЕНЕРГЕТИЧНІ ПОСЛУГИ"	919	628
ТОВ "Євро-Реконструкція"	-	556
ФОП Сіренко І.І.	-	625
ПП "ТУРИСТИЧНА КОМПАНІЯ "ЄВРОСТАНДАРТ"	112	480
Інші	154	1 406
Всього:	1 185	3 695

Інша поточна заборгованість станом на 31 грудня 2022 та 2021 років представлена так:

Інша поточна дебіторська заборгованість

	(тис .грн.)	
	Станом на 31 грудня 2022 року	Станом на 31 грудня 2021 року
Позики	-	2 760
Розрахунки за страхуванням	-	63
Інша дебіторська заборгованість	-	14
Всього	-	2 837

У 2022 році надавалися безвідсоткові поворотні позики працівникам на строк до 1 року.

Гроші та їх еквіваленти

Грошові кошти включають залишки на рахунках в банках: на 31 грудня 2022 у сумі 37 214 тис. грн. та на 31 грудня 2021 у сумі 22 937 тис. грн..

Зміни у Власному капіталі

За період 2022 року власний капітал Товариства збільшився на 72 989 тис. грн., за 2021 рік власний капітал Товариства збільшився на 18 797 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2022 року зареєстрований капітал складав 24 024 тис. грн. , на 31 грудня 2021 року 18 022 тис. грн. та був повністю сплачений.

Станом на 31 грудня 2022 згідно зі статутом Товариства зареєстрований капітал утворено внесками учасників:

- ЕЙ.ТІ.ВІ.ТІ. БІЗНЕС ЕКСПО ХОЛДІНГС ЛТД Компанія (12 022 тис. грн. (50,04% статутного капіталу);
- АТ “ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД АСБОРН” (6 002 тис. грн. (24,98% статутного капіталу);
- Ткаченко Анатолій Вікторович (3000 тис. грн. (12,49% статутного капіталу);
- Ткаченко Олена Вікторівна (3000 тис. грн. (12,49% статутного капіталу).

Зміни часток і учасників у статутному капіталі за 2021 та 2022 роки наведені у таблиці:

Учасники	Станом на 31.12.2021	Станом на 31.12.2022
ЕЙ.ТІ.ВІ.ТІ. БІЗНЕС ЕКСПО ХОЛДІНГС ЛТД Компанія	12 022 тис. грн. 66,70%	12 022 тис. грн. 50,04 %
Ткаченко Анатолій Вікторович	3 000 тис. грн. 16,65 %	3 000 тис. грн. 12,49 %
Ткаченко Олена Вікторівна	3 000 тис. грн. 16,65 %	3 000 тис. грн. 12,49 %
АТ “ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД АСБОРН”	-	6 002 тис. грн.
Всього:	18 022 тис. грн. 100%	24 024 тис. грн. 100 %

На початок звітної періоду Товариство визнає резервний капітал в сумі 4 505 тис. грн., на кінець звітної періоду – 4 505 тис. грн.

Резервний капітал сформований для покриття збитків в результаті діяльності Товариства.

На початок звітної періоду Товариство додатковий капітал відсутній, на кінець звітної періоду – 130 099 тис. грн.

У Товариства привілеї або обмеження щодо часток зареєстрованого капіталу відсутні.

На початок звітної періоду Товариство визнає нерозподілений прибуток в сумі 244 275 тис. грн., на кінець звітної періоду – 181 163 тис. грн.

Коригування вхідного залишку нерозподіленого прибутку Товариства - збільшення на 113 тис. грн.

Перегляд вхідних залишків у результаті перерахунку порівняльної інформації

Товариство затвердило фінансову звітність станом на 31 грудня 2021 року і за рік, що закінчився цією датою, 28 лютого 2022 року. Після дати затвердження Підприємство виявило неточності у інформації за період 2021 року. Ці неточності було відображено ретроспективно у цій фінансовій звітності станом на 31.12.2022 року як коригування залишків за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року.

Вплив внесення ретроспективних коригувань до звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2021 року був представлений наступним чином:

<i>(тис .грн.)</i>				
	код рядка	на 31 грудня 2021 року, відображено раніше	Вплив внесення коригувань і зміни класифікації	На 31 грудня 2021 року, скориговано
Актив				
Запаси	1100	5 672	-4	5 668
Виробничі запаси	1101	5 672	-4	5 668
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3 284	-108	3 176
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	1130	3 675	+20	3 695
Інші оборотні активи	1190	6 660	-19	6 641
Пасив				
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	244 162	+113	244 275
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	16 747	-20	16 727
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	1630	1 676	-2	1674
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	35 421	-202	35 219

Товариство визнає такі довгострокові та поточні фінансові зобов'язання та забезпечення:

(тис. грн.)

Найменування показника	Станом на 31.12.2022	Станом на 31.12.2021
Довгострокові кредити банків	-	39 845
Разом	-	39 845

За 2021 та 2022 рік отримання та погашення кредитних коштів та сплата відсотків представлені наступним чином:

(тис. грн.)

	2021 рік	2022 рік
Кредит – залишок на початок року	52 145	51 845
Отримано кредитних коштів	52 145	51 845
Погашення заборгованості по кредиту	52 445	51 845
Залишок кредиту на кінець року	51 845	-
В тому числі прострочений кредит	-	-
Відсотки - залишок на початок року	729	705
Нараховано відсотків за рік	7 828	10 132
Сплата відсотків	7 852	10 837
Залишок відсотків на кінець року	705	-

Станом на 31 грудня 2022 року у Товариства відсутня довгострокова заборгованість.

У Товариства станом на 31 грудня 2022 року відсутні зобов'язання, які б були виключені із складу поточних зобов'язань відповідно до вимог пункту 8 цього П(с)БУ 11.

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 років поточна кредиторська заборгованість була представлена наступним чином:

(тис. грн.)

Постачальники	Станом на 31.12.2022	Станом на 31.12.2021
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	13 730
За товари, роботи, послуги	738	16 727
Розрахунки з бюджетом	1 955	5 130
Розрахунки зі страхування	193	359
Розрахунки з оплати праці	803	1 674
Усього	3689	37 620

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 років поточні забезпечення складаються з наступних елементів:

(тис. грн.)

Поточні забезпечення	Станом на 31.12.2022	Станом на 31.12.2021
Забезпечення виплат відпусток	4 479	5 970
Усього	4 479	5 970

Сума забезпечення, що використана протягом звітного періоду становить 3 156 тис. грн.,

Нарахована сума забезпечення – 3633 тис. грн.

Сторнована сума забезпечень у звітному періоді під час проведення річної інвентаризації становить 1 968 тис. грн.

У звітному періоді відсутні суми очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, які б були враховані при оцінці забезпечення.

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 років інші поточні зобов'язання представлені наступним чином:

(тис. грн.)

Постачальники	Станом на 31.12.2022	Станом на 31.12.2021
Аванси отримані за товари, послуги	26 127	35 421
Розрахунки з підзвітними особами	-	-
Податковий кредит з ПДВ непідтверджений	166	291
Розрахунки за нарахованими відсотками за кредит	-	705
Розрахунки з іншими кредиторами	14	408
Усього	26307	36 623

Розшифровка авансів, отриманих (перелік і суми) наведені нижче у таблиці:

(тис. грн.)

Аванси отримані	Станом на 31.12.2022	Станом на 31.12.2021
Aselsan A S	784	
SSI-DEFENCE AND AEROSPACE INDUSTRY EXPORTERS' ASSOCIATION	449	
STM Savunma Teknolojileri Mühendislik ve Tic. A.Ş.	294	
АНДІС-ТЕХНО ПП	229	
Бінцель Україна ГМБХ ТОВ	229	
Контрактний ярмарок ТОВ	839	3 000
Прем'єр Експо ДП-25%	14 271	16 362
Термал Віжн Текнолоджис	236	-
ФЕД Харківський машинобудівний завод ДП	210	-
ХАДО-ХОЛДІНГ ТОВ	273	-
Aselsan A S	-	784
KDM International Srl, Italy	-	301
SSI-DEFENCE AND AEROSPACE INDUSTRY EXPORTERS' ASSOCIATION	-	449
Акко Інтернешнл	-	461
Артекспо Україна ТОВ	-	1 790
ДКС України ПрАТ	-	307
I-AP-CI ПП	-	887
Проекспо ТОВ	-	834
Інші	8 313	10 044
Всього:	26 127	35 219

Індекс інфляції на дату балансу становив 100,7%. Індекс інфляції за 2022 рік становив 126,6% та за 2021 рік 110,0%. За 2022 рік в порівнянні з 2021 роком відбулося збільшення індексу інфляції на 16,6%.

Доходи

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (робіт, послуг)

(тис. грн.)

Стаття	За 2022	За 2021
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	33 123	175 046

Реалізація продукції (товарів, робіт, послуг) включає в себе надання площ в оренду, проведення власних виставок, акредитація на виставки, реалізацію квитків білетів та реалізацію матеріалів, та визнається Товариством в певний момент часу.

Інші доходи

(тис. грн.)

Стаття	За 2022	За 2021
Інші операційні доходи, в т.ч.:	2857	448
Дохід від операційної курсової різниці	2826	326
Інші	31	122
Інші фінансові доходи (відсотки на банківських рахунках)	91	192
Інші доходи	17	84

Витрати

Собівартість реалізованих товарів визначається відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) складається з виробничої собівартості продукції (робіт, послуг), яка була реалізована протягом звітного періоду, нерозподілених постійних загальновиробничих витрат та наднормативних виробничих витрат.

(тис. грн.)

Стаття	За 2022	За 2021
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	53 151	102 821
Матеріальні витрати	4 426	15 714
Виробничі послуги (роботи)	10 922	29 203
Амортизація основних засобів та нематеріальних активів	20 144	19 099
Витрати на персонал та відрахування на соціальні заходи	16 733	38 431
Інші витрати	926	374

Витрати за роки, що закінчилися 31 грудня 2022 та 2021 років, склалися з наступних елементів:

(тис. грн.)

Стаття	За 2022	За 2021
Адміністративні витрати, в т.ч.:	28 659	38 122
Консультаційні та професійні послуги	2 799	1 833
Витрати на персонал та відрахування на соціальні заходи	14 082	19 262
Витрати на банківське обслуговування	311	698
Витрати на відрядження	50	13
Амортизація основних засобів та нематеріальних активів	967	1 138
Податки, крім податку на прибуток	8 114	12 621
Інші витрати	2 336	2 557
Витрати на збут	735	3 581
Витрати на персонал та відрахування на соціальні заходи	592	2 173
Амортизація основних засобів та нематеріальних активів	9	10
Інші витрати на збут	134	1 398
Інші операційні витрати	6487	2 014
Витрати від операційних курсових різниць	920	1 177
Реалізація оборотних активів	4	-
Штрафи, пені, неустойки	206	98
Інші операційні витрати	1 921	739
Безповоротна фінансова допомога	3436	-
Інші витрати	36	189

Податок на прибуток

Товариство розраховує податок на прибуток відповідно до чинного податкового законодавства України. Податковим кодексом та змінами до нього визначено ставку податку на прибуток у розмірі 18% для 2022 та 2021 років.

Співвідношення між податковими витратами та обліковим фінансовим результатом за роки, які закінчилися 31 грудня 2022 та 2021 років, пояснюється таким чином:

(тис. грн.)		
Стаття	За звітний період, який закінчився 31 грудня 2022 року	За звітний період, який закінчився 31 грудня 2021 року
Прибуток до оподаткування	-	22 253
Поточний податок на прибуток	-	(3 456)
Зміна відстроченого податкового активу	-	-
Усього фактичних витрат з податку на прибуток за період	-	(3 456)

Інформація про грошові кошти:

Склад грошових коштів у 2022 році: готівка, кошти на рахунках у банках і депозити.

У звіті про рух грошових коштів статті «Інші надходження» та «Інші платежі» відсутні.

Згідно зі Статутом Товариство є одноосібним користувачем коштів.

У Товариства відсутні підприємства в яких є належність більше половини голосів, але які з причин відсутності контролю не є дочірніми підприємствами.

Виплати працівникам

У відповідності до ПСБО 26 «Виплати працівникам» Товариство розкриває інформацію стосовно короткострокових виплат працівникам за рік, таких як заробітна плата, оплачені щорічні відпустки та премії, а також виплати на соціальне забезпечення.

Заробітної плати, оплати щорічних відпусток та премій за 2022 рік нараховано 27 823 тис. грн., в т.ч. членам провідного управлінського персоналу 4 113 тис. грн.

Єдиний соціальний внесок за 2022 рік нараховано в сумі 6 167 тис. грн., в т.ч. на виплати членам провідного управлінського персоналу – 784 тис. грн.

Заробітної плати, оплати щорічних відпусток та премій за 2021 рік нараховано 49 798 тис. грн., в т.ч. членам провідного управлінського персоналу 4 064 тис. грн.

Єдиний соціальний внесок за 2021 рік нараховано та сплачено в сумі 10 583 тис. грн., в т.ч. на виплати членам провідного управлінського персоналу – 730 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2022 року у звіті про фінансовий стан Товариства визначено поточну заборгованість за виплатами працівникам в сумі 803 тис. грн., станом на 31 грудня 2021 року – 1 674 тис. грн.

Середньооблікова чисельність штатних працівників Товариства за 2022 рік складає 214 особа, за 2021 рік – 221 осіб.

Потенційні та умовні зобов'язання

В звітному періоді у Товариства відсутні потенційні та умовні зобов'язання.

Юридичні питання

В ході господарської діяльності Товариства відсутні судові справи.

Політика управління ризиками

Основні ризики, пов'язані з фінансовими інструментами Товариства є такими, що пов'язані з:

- Кредитним ризиком;
- Ризиками ліквідності;
- Ризиком зміни процентної ставки;
- Валютним ризиком.

Товариство визнає, що важливо мати встановлений ефективний процес управління ризиками. Для цього Товариство впровадило систему управління ризиками, основною метою якої є захист від ризиків та забезпечення досягнення мети своєї діяльності. За допомогою системи управління ризиками Товариство управляє наступними ризиками:

Кредитний ризик - Товариство зазнає кредитного ризику, тобто ризику того, що одна сторона не зможе виконати своїх зобов'язань і змусить іншу сторону зазнати фінансового збитку. Товариство систематизує рівні кредитного ризику, який вона приймає на себе, встановлюючи ліміти на суми, стосовно яких ризики є прийнятними, по відношенню до кожного орендаря.

Ліміти кредитного ризику по кожному контрагенту затверджуються індивідуально керівництвом Товариства і контролюються на регулярній основі. Керівництво Товариства вважає, що прострочена дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, яка була прострочена більше, ніж на 365 днів, є знеціненою.

Ризик ліквідності - Ризик того, що Товариство не зможе повністю розрахуватися по своїх зобов'язаннях при настанні відповідного строку. З метою управління ризиком ліквідності Товариство здійснює постійний моніторинг очікуваних майбутніх грошових потоків за фінансовими та інвестиційними операціями, що входить у процес управління активами/зобов'язаннями.

В Товаристві існують встановлені процеси бюджетування та прогнозування грошового обігу для впевненості у тому, що необхідна для виконання зобов'язань по платежах сума грошових коштів буде доступною.

Зазвичай Товариство забезпечує достатню кількість грошових коштів для забезпечення очікуваних операційних витрат, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань. Втім, цей підхід виключає ефект можливих наслідків

від надзвичайних обставин, які не можуть бути об'єктивно передбачені Товариством.

Крім того, керівництво Товариства постійно відстежує всі матеріальні операційні витрати та оптимізує їх структуру і розмір протягом звітного періоду. Як склалося історично, Товариство фінансує свою діяльність за рахунок грошових коштів від операційної діяльності. Наступна таблиця деталізує очікуваний строк погашення непохідних фінансових інструментів і зобов'язань.

Ця таблиця була складена на основі недисконтованих договірних строків погашення фінансових зобов'язань, включаючи відсотки і основну суму зобов'язань.

(тис .грн.)

Станом на 31.12.2022	До запиту чи до 1 місяця	Від 1 до 6 місяців	Від 6 місяців до 12 місяців	Більше 1 року	Прострочені / без визначеного строку погашення	Всього	Балансова вартість
Фінансові активи							
Торгова дебіторська заборгованість	2 116	-	-	-	-	2 116	2 116
Всього фінансові активи	2 116	-	-	-	-	2 116	2 116
Фінансові зобов'язання							
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	738	-	-	-	738	738
Всього фінансові зобов'язання	-	738	-	-	-	738	738

(тис .грн.)

Станом на 31.12.2021	До запиту чи до 1 місяця	Від 1 до 6 місяців	Від 6 місяців до 12 місяців	Більше 1 року	Прострочені / без визначеного строку погашення	Всього	Балансова вартість
Фінансові активи							
Торгова дебіторська заборгованість	3 176	-	-	-	-	3 176	3 176
Всього фінансові активи	3 176	-	-	-	-	3 176	3 176
Фінансові зобов'язання							
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	13 225	3 502	-	-	-	16 727	16 727
Всього фінансові зобов'язання	13 225	3 502	-	-	-	16 727	16 727

Ризик зміни процентної ставки – це ризик того, що майбутні грошові потоки від фінансового інструменту будуть змінюватись внаслідок змін ринкових ставок процента та негативно впливатимуть на Товариство.

Валютний ризик - Валютний ризик це ризик того, що на фінансові результати Товариства негативно вплинуть зміни валютних курсів, від яких Товариство залежить. Товариство здійснює певні операції в іноземній валюті. Товариство не використовує похідні фінансові інструменти для управління

ризиками, пов'язаними зі зміною валютних курсів, але в той же час керівництво Товариства намагається пом'якшити цей ризик, підтримуючи грошові активи і зобов'язання в іноземній валюті на одному (більш менш стабільному) рівні.

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 років фінансові інструменти розподіляються по валютам майбутніх надходжень та виплат таким чином:

(у тисячах)

Найменування показника	Станом на 31 грудня 2022 року				Станом на 31 грудня 2021 року			
	Українські гривні	Долари США / Українські гривні	Євро / Українські гривні	Всього тис. грн.	Українські гривні	Долари США / Українські гривні	Євро / Українські гривні	Всього тис. грн.
Торгова дебіторська заборгованість	2075	1/41	-	2116	2 997	1 / 30	5 / 149	3 176
Всього фінансові активи	2075	1/41	-	2116	2 997	1 / 30	5 / 149	3 176
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	738	-	-	738	16 727	-	-	16 727
Всього фінансові зобов'язання	738	-	-	738	16 727	-	-	16 727

Максимальна сума кредитного ризику на звітну дату являє собою балансову вартість фінансових активів, зазначених вище. Справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань станом на 31 грудня 2022 та 2021 років приблизно дорівнювала їхній балансовій вартості станом на ці дати.

Товариство здійснює операції переважно в таких валютах: гривня («грн»), долар США («дол. США»), євро («євро»). Курс обміну зазначених валют до гривні, встановлений Національним банком України («НБУ») на зазначені дати, був таким:

	Дол. США	Євро
Станом на 31 грудня 2021 р.	27,2782	30,9226
Станом на 31 грудня 2022 р.	36,5686	38,951

Товариство не здійснювало операцій, спрямованих на хеджування валютного ризику.

У Товариства відсутній суттєвий ризик щодо впливу можливих змін валютних курсів за умови, що всі інші фактори залишаються незмінними.

Монетарна заборгованість станом на 31.12.2022 року по рахунку 362 становить 1 126, 21 Дол. США, по рахунку 632 - відсутня.

Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язаними сторонами вважаються:

- підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;
- підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних сторін визначається Товариством, враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму.

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 років залишки та обороти по операціям з пов'язаними сторонами становили:

(тис. грн.)				
	За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року	Оборот по Дебету	Оборот по Кредиту	За рік, що закінчився 31 грудня 2022 року
Дебіторська заборгованість від пов'язаних сторін:				
Товариство з обмеженою відповідальністю "МВЦ ЕКСПО"	1 634	2 338	3 972	-
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТЕНДПОІНТ ЕКСПО"	1 153	464	1 616	1
Громадська організація "Товариство "Чернігівське земляцтво"	-	3	3	-
Товариство з обмеженою відповідальністю "Експо-Послуги"	2	-	2	-
Громадська спілка "Всеукраїнська спілка громадських організацій "Асоціація ветеранів спорту України"	3	15	18	-
Кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами:				
Товариство з обмеженою відповідальністю "Експостар"	13 225	13 225	-	-

(тис. грн.)		
	За рік, що закінчився 31 грудня 2022 року	За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року
Винагорода управлінському персоналу (включаючи соціальні нарахування)	4 897	4 794

У 2022 році та за період з 01.01.2023 року по 30.06.2023 року дивіденди не виплачувались.

Звітність за сегментами

Враховуючи технологічні особливості і практику організації надання послуг, Товариство виділяє основні господарсько-галузеві сегменти :

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- організування конгресів і торговельних виставок;
- рекламні агентства.

Враховуючи особливості господарської діяльності Товариства база розподілу витрат встановлюється пропорційно отриманим доходам за основними господарсько-галузевими сегментами.

У примітках до річної фінансової звітності наведені дані про балансову вартість активів і зобов'язань пріоритетних звітних (господарського, географічного виробничого та географічного збутового) сегментів і нерозподілені статті. Сукупні дані про активи і зобов'язання за звітними сегментами та нерозподіленими статтями узгоджені із відповідними загальними показниками фінансової звітності Товариства.

Умовні та контрактні зобов'язання

Оподаткування -Українські податкові органи все частіше звертають свою увагу на ділові кола, що спричинено загальним економічним середовищем. У зв'язку з цим, місцеве та національне податкові середовища в Україні постійно змінюються через випадки непослідовного застосування, тлумачення та впровадження.

Недотримання українських законів і нормативних актів може призвести до стягнення значних штрафів та пені. Керівництво вважає, що Товариство дотримується усіх вимог податкового законодавства, проте в останній час набула чинності велика кількість нових норм у податковій та валютній сферах, а також пов'язані з ними нормативні акти, які не завжди чітко прописані.

Операційне середовище

Товариство здійснює свою діяльність в Україні. Економіка України демонструє ознаки, властиві країнам, економіка яких розвивається, і її подальший розвиток зазнає значного впливу податково-бюджетної та грошово-кредитної політики, яку реалізує уряд, а також юридичні, регуляторні та політичні тенденції, що швидко змінюються.

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Війна, що триває, призвела до значних людських жертв, суттєвого переміщення населення, пошкодження інфраструктури, відключень електроенергії та значного порушення економічної діяльності в Україні в цілому. Це також мало негативний та тривалий вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, в тому числі здатність багатьох суб'єктів господарювання продовжувати свою діяльність у звичайному режимі. У відповідь на військове вторгнення Президентом України було запроваджено військовий стан, який продовжено на даний момент до 15 листопада 2023 року.

Станом на 31 грудня 2022 року темп активних бойових дій залишається інтенсивним, хоча при цьому вони зосереджені на сході та півдні України, більшість територій Донецької, Луганської, Херсонської та Запорізької областей все ще знаходяться під окупацією. Крім того, з жовтня 2022 року Російська Федерація почала здійснювати ракетні атаки та атаки дронами, які вплинули на енергосистему та іншу критичну цивільну інфраструктуру по всій території України, що призвело до відключення електропостачання як для домогосподарств, так і для підприємств. На тлі цих факторів у 2022 році ВВП України скоротився на 30,4%, а інфляція прискорилося до 26,6%. Національний банк України (НБУ) підтримував стабільність української гривні, встановивши жорстку прив'язку до долара США замість інфляційного таргетування. У липні 2022 року з огляду на курсовий тиск НБУ провів миттєву девальвацію курсу на 25% з 29,25 до 36,57 грн. за 1 дол. США. Цей крок підкріплено підвищенням

облікової ставки з 10 до 25%. З початком війни НБУ ввів певні адміністративні обмеження на операції з обміну валюти та руху капіталу, включаючи обмеження виплат відсотків та дивідендів за кордон. Через ці обмеження можливості обміну гривні лімітовані, і вона не є вільно конвертованою валютою.

Внаслідок цього провадження діяльності в країні пов'язане з ризиками, нетиповими для інших країн.

Ці обставини є значним чинником невизначеності. Незважаючи на те, що керівництво вважає, що воно вживає належних заходів для підтримки стабільності діяльності Компанії, необхідні в цих обставинах, подальша нестабільність ситуації може негативно вплинути на результати діяльності та фінансове становище Компанії. На даний момент неможливо визначити характер та наслідки такого впливу.

Фінансова звітність Компанії не включає коригування через вплив подій, що відбуваються в Україні. Майбутні умови провадження діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

Розкриття іншої інформації

Застосування припущення щодо здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі

Діяльність Товариства протягом 2022 року здійснювалась у нестабільному операційному середовищі, обумовленому наслідками пандемії в Україні та в умовах загострення російсько-українського конфлікту.

Військова агресія Російської Федерації спричиняє невизначеність економічної ситуації та подальшого її негативного впливу на економіку країни в цілому та на операційну діяльність Товариства зокрема, отже існує високий ризик того, що Товариство не зможе в повному обсязі реалізувати активи і виконати зобов'язання у процесі звичайної операційної діяльності.

Але, незважаючи на це, керівництво Товариства реалізовує заходи щодо покращення фінансового стану і вважає, що застосування принципу безперервної діяльності при складанні цієї фінансової звітності є доречним.

Фінансова звітність Товариства складена на основі припущення про безперервність. Товариство вважає, що за станом на 31 грудня 2022 року не існує подій, умов або ризиків, які окремо або сукупно, можуть поставити під сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво Товариства вживає активних заходів щодо відновлення проведення виставкової діяльності та здавання площ в оренду.

Події після звітної дати

Події, які свідчать про умови, що існують на дату закінчення звітного періоду

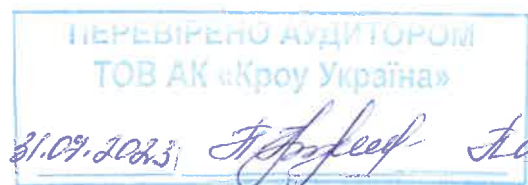
Станом на 31.12.2022 року та на дату схвалення керівництвом фінансової звітності, подій після звітного періоду, які свідчили б про умови, що існують на дату закінчення звітного періоду та інформація щодо яких є суттєвою, у Товариства не було.

Затвердження фінансової звітності

Дана фінансова звітність за рік, який закінчився 31 грудня 2022 року, затверджена до випуску керівництвом Товариства 10 лютого 2023 року.

Генеральний директор

Анатолій ТКАЧЕНКО



ЗАТВЕРДЖУЮ

Генеральний директор Ткаченко А.В.
ТОВ "Міжнародний виставковий центр"

"22" лютого 2023 р.

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ

за 2022 рік

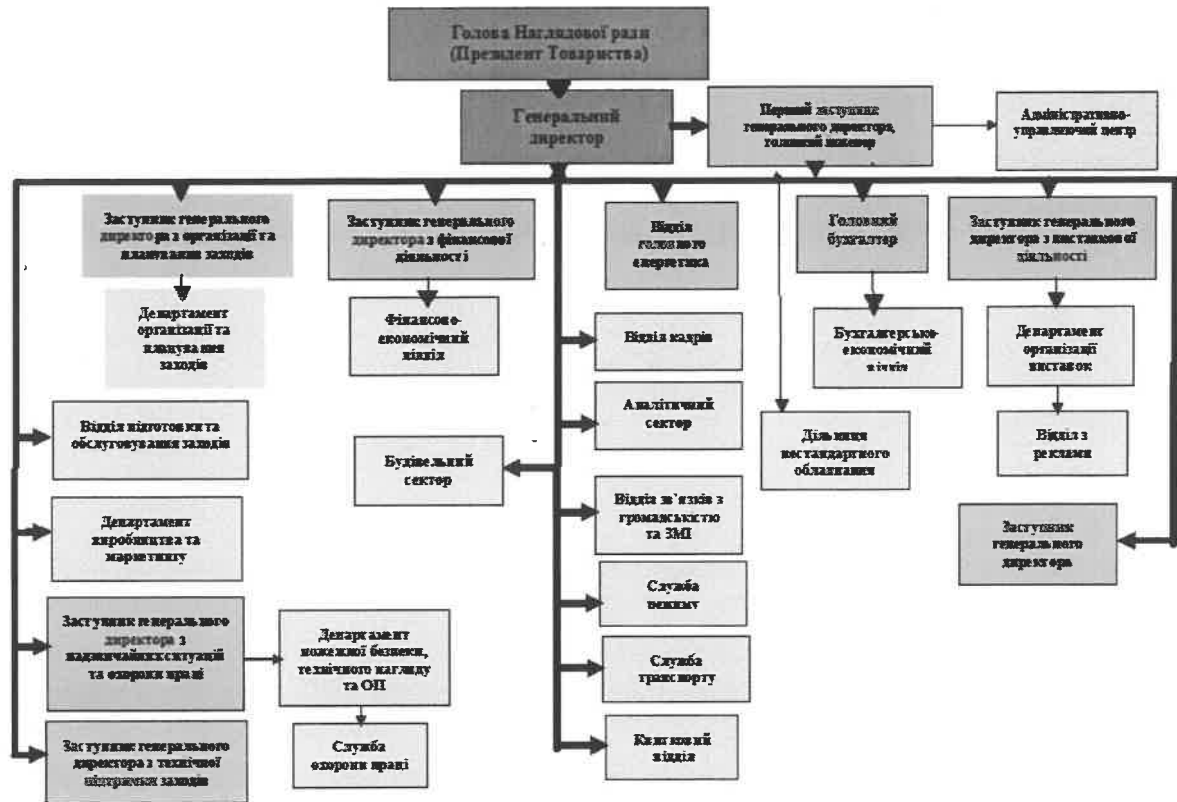
Звіт складений відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність" від 16.07.1999 №996-XIV та Методичних рекомендацій, затверджених наказом Міністерства Фінансів України від 07.12.2018 №982 "Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління".

Розділ I "Організаційна структура та опис діяльності підприємства"

Органами Товариства є:

- Загальні збори Учасників Товариства "Збори Учасників" - вищий орган Товариства;
- Наглядова рада Товариства "Наглядова рада" - орган, що контролює та регулює діяльність виконавчого органу Товариства;
- Генеральний директор Товариства "Генеральний директор" - одноосібний виконавчий орган Товариства, що здійснює управління поточною діяльністю Товариства .

ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТОВ «Міжнародний виставковий центр»



ТОВ «Міжнародний виставковий центр» - сучасний комплекс світового класу для організації елітних міжнародних виставкових форумів, конгресів, презентацій та шоу-подій.

Це найбільша виставкова споруда України - цілісний архітектурний ансамбль з чотирьох павільйонів, загальною площею 73000 м². Дев'ятнадцять вхідних та двадцять в'їзних груп ведуть в зали площею 10 564 м² (1-й павільйон), 6 600 м² (2-й пав.), 10 854 м² (3-й пав.) і 11 000 м² (4-й пав.). Комплекс розташований на земельній ділянці площею 8,2 га. за адресою Броварський проспект, 15, м.Київ, Україна, 02002.

Метою (цілями) діяльності Товариства є отримання прибутку в результаті здійснення господарської комерційної діяльності, задоволення соціально-економічних потреб Учасників Товариства та його працівників.

Предметом господарської діяльності Товариства є:

- організування конгресів та виставок (організація та проведення міжнародних та вітчизняних тематичних та інших виставок, ярмарок та інших масових заходів);
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого чи рухомого майна (в тому числі для організації виставок, ярмарок, аукціонів, торгів, концертно-гастрольних заходів, шоу-програм, конференцій, симпозіумів, семінарів, спортивних, культурних та інших масових заходів);

- діяльність з забудови та монтажу виставкових площ, в тому числі виставкових стендів, надання послуг з проектування, забудови, монтажу та оснащення виставкових площ та/або стендів;
- діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг (театральна та концертна діяльність, діяльність щодо підтримання театральних і концертних заходів, функціонування театральних і концертних залів)

Перелік зазначених видів діяльності Товариства не є вичерпним.

Товариство є суб'єктом зовнішньоекономічної діяльності та самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами. Товариство здійснює зовнішньоекономічну діяльність відповідно до мети та предмету своєї діяльності.

ТОВ „Міжнародний виставковий центр” є визнаним організатором власних міжнародних виставкових проєктів, які відзначені офіційними сертифікатами **UFI approved Event** Всесвітньої асоціації виставкової індустрії (UFI), і є членом цієї авторитетної міжнародної організації відразу в двох категоріях: **«організатор виставок»** і **«виставковий центр»**.

Унікальних можливостей Міжнародного виставкового центру цілком достатньо, щоб реалізувати самі винахідливі проєкти будь-якого формату й масштабу у всіх можливих напрямках і сферах діяльності.

Інфраструктура комплексу: конгрес-хол й 18 конференц-залів (від 90 до 700 місць), офіси, кімнати для переговорів, сховище для зберігання зброї і коштовностей, банки, ресторани, медпункт, гардероби й туалети, під'їзні шляхи, паркінг до 1500 авто. Це єдиний спеціалізований комплекс в Україні, здатний прийняти і забезпечити проведення масових заходів чисельністю від 5 тис. до 18 тис. учасників у закритому приміщенні.

Центр може надати всім учасникам підключення до водопостачання, каналізації й електрики, мультимедійні пристрої, вихід до Інтернету, окремі телефонні номери, бездротові системи зв'язку з синхронним перекладом на потрібну мову та інші послуги.

Наявність по всьому периметру двадцяти спеціальних вантажних воріт, здатність підлоги витримувати високі навантаження, висота стелі (від підлоги до нижніх ферм від 9 до 25 м.), при, практично, відсутності колон, міцність конструкцій покрівлі — такі технічні особливості павільйонів дозволяють доставляти і розвантажувати великогабаритні вантажі прямо в залах, будувати ексклюзивні триповерхові виставкові стенди та різноманітні сценічні конструкції, здійснювати надважкі підвіси світло й звукоапаратури, влаштовувати будь-які об'ємні театральні-концертні й інші ефекти.

Станом на 01.01.2023 на підприємстві обліковуються основні засоби балансовою вартістю 313 196 млн.грн., виробничі запаси 5 662 млн.грн., нематеріальні активи балансовою вартістю 2 561 млн.грн.

Підприємство має на балансі будівлі виробничого призначення загальною площею $S_{\text{заг.}} = 73\,072,20 \text{ м}^2$ в тому числі офісні і технічні приміщення $S_{\text{заг.}} = 14\,783,10 \text{ м}^2$

Середня кількість працюючих на підприємстві за 2022 р. складає 214 чоловік, середня заробітна плата одного працівника складає 10 425,22 грн. на місяць.

Розділ II "Результати діяльності"

24 лютого 2022 року у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України Указом Президента України № 64/2022 введено воєнний стан з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 30 діб, який, на жаль, продовжується і на зараз. Також Торгово-промислова палата України листом від 28.02.2022 р. № 2024/02.0-7.1 засвідчила форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили): військову агресію Російської Федерації проти України.

З початку військової агресії Російської Федерації, внаслідок проведення ракетних обстрілів нанесених по території України, значно постраждала інфраструктура країни. Як наслідок 24.02.2022 року було припинено проведення виставок на території Товариства та призупинена підготовка до проведення майбутніх виставок запланованих у 2022 році.

Військова агресія Російської Федерації проти України призвела до того, що потенційні покупці та замовники послуг Товариства тимчасово призупиняють або повністю зупиняють свою діяльність.

Тільки з 2 жовтня 2022 року розпочалась перша виставка в умовах воєнного стану. Загалом до кінця року пройшло лише 4 виставкових заходи.

Тому, за результатами діяльності ТОВ «Міжнародний виставковий центр» за 2022 рік отримав чистий дохід від реалізації продукції у сумі 33 123 тис.грн., що менше рівня 2021 року на 141 923 тис.грн. або на майже 81 % менше.

Отриманий чистий фінансовий результат (збиток) склав 63 112 тис.грн. проти чистого прибутку в сумі 18 797 тис. грн, отриманого в 2021 році.

Розділ III "Ліквідність та зобов'язання"

В умовах сучасного поширення конкуренції для підтримки стійкої платоспроможності підприємства Товариство здійснює аналіз показників ліквідності. Ліквідність визначають як спроможність окремих видів майнових цінностей швидко перетворюватися в грошові кошти без втрати своєї поточної вартості в умовах сучасної кон'юнктури ринку. Ризик ліквідності виникає тоді, коли термін погашення активів та зобов'язань не збігається. Розбіжність даних позицій потенційно підвищує прибутковість, але може також збільшити ризик виникнення збитків.

Ліквідність нашого підприємства протягом останніх 2021-2022 років характеризується наступними показниками:

показник	Алгоритм визначення	2021 рік	2022 рік	Нормативне значення
1	2	3	4	5
Коефіцієнт покриття	Оборотні активи/короткострокові зобов'язання	0,6	1,5	>1
Коефіцієнт швидкої ліквідності	(оборотні активи-запаси)/ (поточні зобов'язання+доходи майбутніх періодів)	0,5	1,4	>1
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	Грошові кошти/короткострокові зобов'язання	0,3	1,1	>0,2-0,25
Показник ділової активності (Період погашення кредиторської заборгованості)	365 * середньорічна сума кредиторської заборгованості/собівартість	242	271	–
Індикатор ефективності відносин з клієнтами (Період погашення дебіторської заборгованості)	365* середньорічна дебіторська заборгованість/сума продажів	23	72	–

Коефіцієнт швидкої (критичної) ліквідності показує, яку частину поточних зобов'язань підприємство спроможне погасити за рахунок найбільш ліквідних оборотних коштів – грошових коштів та їх еквівалентів, фінансових інвестицій та кредиторської заборгованості. Цей показник показує платіжні можливості підприємства щодо погашення поточних зобов'язань за умови своєчасного здійснення розрахунків з дебіторами. Такий показник, за балансом на 31 грудня 2022 року, має величину 1,4 (>1). Цей показник вказує на те, що в Товариства досить ліквідних оборотних коштів для своєчасного розрахунку за зобов'язаннями.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності дозволяє оцінити миттєву платоспроможність і показує, яку частину поточних зобов'язань і забезпечень підприємство має можливість негайно погасити високоліквідними оборотними активами (грошима і поточними фінансовими інвестиціями). Такий показник, за балансом на 31 грудня 2022 року, має величину 1,1 (> 0,25) що означає, що підприємство є грошово платоспроможним.

Коефіцієнт покриття ліквідності характеризує ступінь покриття короткострокових пасивів оборотними активами, застосовується для оцінки здатності підприємства виконати свої короткострокові зобов'язання. Такий показник, за балансом на 31 грудня 2022 року, має величину 1,5 (> 1) що означає, що Товариство має достатньо можливостей погасити свої поточні зобов'язання.

Основними зобов'язаннями Товариства є поточна кредиторська

заборгованість за товари/роботи/послуги і за одержаними авансами, які значно знизились за 2022 рік (на 15 989 тис.грн та на 9 092 тис.грн відповідно), а поточна кредиторська заборгованість за довгостроковим кредитом банку взагалі вже на кінець року відсутня.

Період погашення кредиторської заборгованості - показник ділової активності, який використовується для оцінки ефективності управління кредиторською заборгованістю. Значення коефіцієнта вказує на період, протягом якого компанія використовує кошти своїх постачальників і підрядників. Показник розраховується як співвідношення добутку кількості днів у році на середньорічну суму кредиторської заборгованості до собівартості. Товариству вигідно, щоб період погашення кредиторської заборгованості був більш тривалим. Такий показник, за балансом на 31 грудня 2022 року, має величину 271 день, що за зальними правилами є високим.

Період погашення дебіторської заборгованості - індикатор ефективності відносин з клієнтами, який показує, як довго останні погашають свої рахунки. Коефіцієнт дає уявлення про платіжну дисципліну покупців. Він розраховується як співвідношення добутку кількості днів у році на середньорічну дебіторську заборгованість до суми продажів. Такий показник, за балансом на 31 грудня 2022 року, має величину 72 дні, що більше на 49 днів від минулорічного показника. Це показує, як вплинула військова агресія Російської Федерації на фінансове становище покупців підприємства.

Розділ IV " Екологічні аспекти"

Основний вид діяльності ТОВ «МВЦ» організація та проведення міжнародних виставок, конгресів та інших масових заходів. Відповідно до цього утворюються відходи споживання: лампи люмінесцентні та тверді побутові відходи. Накопичення відходів для подальшої утилізації здійснюється в спеціальних місцях. Всі відходи передаються за договорами спеціалізованим ліцензованим організаціям для подальшої переробки або утилізації. Статистична інформація згідно чинного законодавства стосовно поводження з відходами подається до Держстату України.

Розділ V "Соціальні аспекти та кадрова політика"

1. Загальна кількість працівників 214 осіб
2. Жінки на керівних посадах 18 осіб
3. Перелік заохочень працівників підприємства у 2022 році:
 - до ювілейних дат з дня народження- 0 осіб.
 - за підсумками роботи у 2021 році- 0 осіб.
4. Навчання, рівень освіти.
Освіта:
 - повна вища- 87 чол.
 - неповна вища- 4 чол.

- базова вища- 20 чол.
- професійно – технічна- 30 чол.
- середня- 28 чол.

За рахунок підприємства у вищих та професійних освітніх закладах працівники не навчаються.

На підприємстві проводились первинні та вступні інструктажі з охорони праці.

5. Заходи з боротьби з корупцією та хабарництвом тощо

- Проведено: 13 співбесід та проведено інструктажів по дотриманню вимог законодавства України з антикорупційних питань, Етичного кодексу підприємства з кандидатами на вакантні посади, прийнятими на роботу.

- Проведено 29 співбесід з звільненими працівниками підприємства. За результатами співбесід інформації про факти корупційних дій, наявності реального чи потенційного конфлікту інтересів на підприємстві не отримано.

- Проведені заняття з керівниками структурних підрозділів за темами:

- 1) «Законодавчі акти України щодо запобігання корупції» 09.01.2022р.
 - 2) «Порядок заповнення Е-декларцій, Адміністративна відповідальність за правопорушення пов'язані з корупцією» 23.01.2022р.
 - 3) «Адміністративна та кримінальна відповідальність за несвоєчасне чи неподання Е-декларцій. Адміністративна відповідальність за порушення вимог щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів» 20.02.2022р.
 - 4) «Адміністративна відповідальність за порушення обмежень щодо сумісництва та суміщення з іншими видами діяльності» 06.02.2022р.
 - 5) «Адміністративна відповідальність за порушення встановлених законом обмежень щодо одержання подарунків» 06.02.2022р.
 - 6) «Адміністративна відповідальність за незаконне використання інформації, що стала відома особі у зв'язку з виконанням службових повноважень» 13.02.2022р.
 - 7) «Практичні наслідки результатів неподання (несвоєчасного подання) Е-декларації працівниками підприємства за 2020 рік» 20.02.2022р.
- Внесені доповнення у посадові інструкції працівників підприємства щодо бездоганного виконання вимог Закону України "Про запобігання корупції" та своєчасного запобігання випадків його порушень.
 - Відпрацьована Програма навчання працівників підприємства щодо вивчення положень та вимог антикорупційного законодавства.
 - Відпрацьований «План заходів щодо запобігання, виявлення та профілактики корупції на 2023 рік».

Розділ VI “Охорона праці та безпека”

На підприємстві затверджені стандарти, які регламентують організацію роботи з питань охорони праці, а саме:

- Положення про порядок проведення навчання з питань охорони праці (НПАОП 0.00-4,12-05) в Міжнародному виставковому центрі, затверджене наказом генерального директора від 25.07.2019 №63-од.
- Положення про систему управління охороною праці в ТОВ «Міжнародний виставковий центр», затверджене наказом генерального директора від 30.07.2019 №65-од.
- Положення про порядок проведення робіт з підвищеної небезпеки в ТОВ «Міжнародний виставковий центр», які оформляються нарядом-допуском, затверджене наказом генерального директора від 01.10.2018 №65-од.
- Положення про порядок забезпечення працівників МВЦ спеціальним одягом, спеціальним взуттям та іншими засобами індивідуального захисту, затверджене Наказом генерального директора від 01.10.2018р. № 73-од.

Служба охорони праці постійно контролює стан охорони праці в структурних підрозділах підприємства. Своєчасно та якісно проводяться первинні та вступні інструктажі з охорони праці.

В 2022 році на охорону праці виділено:

- на закупівлю мила та мильних засобів — 76 496,98 грн.;
- на закупівлю питної води — 19 196,40 грн.;
- на навчання з питань охорони праці — 6 336,00 грн.;;

Усього на дотримання вимог з охорони праці та на збереження здоров'я працівників витрачено в 2022 році 102 029,38 грн.

Розділ VII "Ризики"

ТОВ "Міжнародний виставковий центр" проводить аналіз та моніторинг своєї діяльності, визначає динаміку розвитку з метою оперативного реагування на зміну основних показників підприємства. На даний час Підприємство не має кредитних зобов'язань перед банківськими установами. Для зниження зовнішніх фінансових ризиків та недопущення втрати контролю над грошовими коштами в неплатоспроможній банківській установі, МВЦ перейшло практично на повне обслуговування та перевело залишки по рахунках у АТ "КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК".

Підприємство постійно проводить фінансовий аналіз основних коефіцієнтів платоспроможності та ліквідності, вивчає вплив яких факторів призвів до погіршення показника, розробляє заходи щодо покращення ситуації.

Важливим чинником встановлення стабільності фінансового положення ТОВ «Міжнародний виставковий центр» є можливість відновити господарську діяльність у довоєнних обсягах та, в наслідок цього, можливість направляти отримані грошові кошти на розвиток подальшої діяльності.

Проте, непередбачуваним і таким, що не можна усунути ризиком для діяльності підприємства на 2022 та наступних років є агресія росії проти України і запровадження військового стану на невизначений термін.

Розділ VIII "Дослідження та інновації"

Протягом звітного періоду дослідження, інноваційна діяльність та розробки Товариством не проводилися.

Розділ IX "Фінансові інвестиції"

ТОВ «Міжнародний виставковий центр» в 2022 р. не здійснювало фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств, фінансові інвестиції в асоційовані і дочірні підприємства тощо. Але підприємство вже має фінансові інвестиції загальною вартістю 43 тис.грн.

Розділ X "Перспективи розвитку"

Підприємство постійно проводить роботу з маркетингу та аналізу ринків для розвитку існуючих виставкових проектів та започаткування нових тем. Для забезпечення можливостей розвитку, розширення сфери послуг МВЦ проводить пошук нових напрямків для більш ефективного використання наявних майнових активів.

Заступник генерального директора з фінансової діяльності ТОВ "МВЦ"

Горбатовська О. О.

