



ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК,  
ЩО ЗАКІНЧИВСЯ  
31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ  
ТОВ «Міжнародний виставковий  
центр»

та

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

AC Crowe Ukraine

04070 Київ, Україна  
вул. Спаська, 37  
тел: +38 044 391 3003  
[office@crowe-ac.com.ua](mailto:office@crowe-ac.com.ua)

Audit / Tax / Advisory

Smart decisions. Lasting value.



## Зміст

<b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b>	3
Керівництву ТОВ «Міжнародний виставковий центр»	3
<b>ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b>	3
Думка із застереженням	3
Основа для думки із застереженням	3
Пояснювальний параграф - подальші події	4
Інша інформація	4
Відповіальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність	4
Відповіальність аудитора за аудит фінансової звітності	5
<b>ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТИВ</b>	5
Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності	5
 Фінансова звітність ТОВ «Міжнародний виставковий центр»	 8

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Керівництву ТОВ «Міжнародний виставковий центр»

## ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Міжнародний виставковий центр» (далі – Товариство), що складається з звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2019 року, звіту про фінансові результати, звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2019 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку (далі – П(С)БО).

### Основа для думки із застереженням

За результатами аудиту фінансової звітності Товариства за 2019 рік ми зауважили наступне:

1. В складі довгострокових зобов'язань станом на 31.12.2019 визнано зобов'язання за придбані корпоративні права в сумі 13 225 тис. грн.

За договором купівлі-продажу частки у статутному капіталі Товариство зобов'язувалось сплатити заборгованість протягом 60 банківських днів з моменту пред'явлення відповідної вимоги про оплату. При цьому вимога про оплату може бути пред'явлена на частину суми до повної сплати суми.

В порушення НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» ці зобов'язання за корпоративні права наведені у складі статті «Інші довгострокові зобов'язання» фінансової звітності Товариства, тоді як за характером угоди вони мають наводитися в складі статті «Інші поточні зобов'язання» його Звіту про фінансовий стан.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), що прийняті Радою з міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно Міжнародним кодексом етики, прийнятим Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та оприлюдненим Міжнародною федерацією бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

## Пояснювальний параграф - подальші події

Ми звертаємо увагу на пункт 2 Приміток до фінансової звітності «Операційне середовище, ризики та економічна ситуація», де зазначено, що Товариство здійснює свою діяльність в умовах оголошеного в Україні карантину в зв'язку з пандемією коронавірусу. Карантин передбачає ряд обмежувальних заходів, які можуть вплинути на ситуацію в економіці України і на діяльність Товариства. В результаті обмежувальних заходів та нестабільної ситуації в Україні діяльність Товариства супроводжується ризиками. Вплив ризиків на майбутню діяльність Товариства не може бути визначений на даний момент через існуючу невизначеність. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які б могли бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані та зможуть бути оцінені. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

## Інша інформація

Управлінський персонал Товариства відповідно до вимог законодавства України несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю Звіту про управління – відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Стосовно звіту про управління ми не виявили фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту крім питань які описані в розділі «Основа для думки із застереженням».

## Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», П(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

## Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашиими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

### Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит та обставини виконання завдання з аудиту.

Аудит річної фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2019 проведено Аудитором, відповідно до умов Договору на виконання обов'язкового аудиту фінансової звітності від 03.12.2019 №19/782, у строк з 09.12.2019 р. до 20.05.2020.

Повне найменування	Товариство з обмеженою відповіальністю Аудиторська компанія «Кроу Україна»
Місцезнаходження	04070, м. Київ, вул. Спаська, 37
Інформація про включення до Реєстру	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 3681

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є  
Воєводська Тетяна Петрівна.

**Партнер / Директор з аудиту**    
 (номер реєстрації у Реєстрі  
аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100613) **Ольга Самусєва**

**Партнер із завдання / Аудитор**   
 (номер реєстрації у Реєстрі  
аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 100593) **Тетяна Воєводська**

**20 травня 2020 року**



## Контактна інформація

04070 **Київ**, Україна  
вул. Спаська, 37  
Тел: +38 044 391 3003  
[office@crowe-ac.com.ua](mailto:office@crowe-ac.com.ua)

65048 **Одеса**, Україна  
вул. Велика Арнаутська, 2А,  
оф. 319  
Тел: +38 048 728 8225  
[odesa@crowe-ac.com.ua](mailto:odesa@crowe-ac.com.ua)

61072 **Харків**, Україна  
вул. Тобольська, 42  
Тел: +38 057 720 5991  
[kharkiv@crowe-ac.com.ua](mailto:kharkiv@crowe-ac.com.ua)

[avr@crowe-ac.com.ua](mailto:avr@crowe-ac.com.ua)

[account@crowe-ac.com.ua](mailto:account@crowe-ac.com.ua)

[www.crowe.com.ua](http://www.crowe.com.ua)

## Про нас

AC Crowe Ukraine - член міжнародної аудиторської мережі Crowe Global, 8-ї в світі за величиною, яка складається з незалежних фірм, що надають аудиторські та консультаційні послуги у 130 країнах світу та мають 765 офісів. Наша Компанія є представником мережі з бездоганною репутацією, яка демонструє найвищі стандарти якості роботи та надання високопрофесійних послуг.

Crowe AVR – сервісна компанія AC Crowe Ukraine, яка спеціалізується на наданні послуг з оцінки, консультування та досліджень.

Crowe Accounting Ukraine - сервісна компанія AC Crowe Ukraine, яка спеціалізується на наданні послуг у сфері бухгалтерського обліку та консультуванні з кадрових питань.

КОДИ	
Дата (рік, місяць, число)	2020 рік, листопад
за фінансовий рік	з 01.01.2019 по 31.11.2019
за КОАТУУ	8036600000
за КОПФГ	240
за КВЕД	68.20

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР"**

Територія м.Київ, Дніпровський район

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Середня кількість працівників 1 250

Адреса, телефон проспект Броварський, буд. 15, м. КИЇВ, 02002

Одниниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2),  
грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**

на 31 грудня 2019 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	1 243	2 398
первинна вартість	1001	2 385	3 794
накопичена амортизація	1002	1 142	1 396
Незавершені капітальні інвестиції	1005	109 619	242 746
Основні засоби	1010	99 572	98 841
первинна вартість	1011	211 097	222 627
знос	1012	111 525	123 786
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	43	43
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	2 082	1 865
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізіційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>212 559</b>	<b>345 893</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	6 049	6 435
Виробничі запаси	1101	5 998	6 423
Незавершене виробництво	1102	51	12
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3 470	3 009
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	52 901	7 599
з бюджетом	1135	342	20
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 265	2 082
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та іх еквіваленти	1165	80 690	35 629
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	80 690	35 629
Витрати майбутніх періодів	1170	327	606
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-



Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР"**

Дата (рік, місяць, число)

**КОДИ**

2020 01 01

за ЄДРПОУ

30212731

(найменування)

**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2019 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	286 717	273 727
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 153 017 )	( 141 545 )
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	133 700	132 182
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	968	3 962
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 48 209 )	( 43 454 )
Витрати на збут	2150	( 7 462 )	( 3 784 )
Інші операційні витрати	2180	( 10 662 )	( 6 897 )
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	68 335	82 009
збиток	2195	( - )	( - )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	3 939	729
Інші доходи	2240	159	32
у тому числі: дохід від благодійного допомоги	2241	-	-
<b>Фінансові витрати</b>	2250	( - )	( - )
Втрата від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 653 )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	71 780	82 770
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(13 306)	(14 985)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	58 474	67 785
збиток	2355	( - )	( - )

**ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>58 474</b>	<b>67 785</b>

**ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	26 945	28 588
Витрати на оплату праці	2505	65 551	47 597
Відрахування на соціальні заходи	2510	11 093	8 020
Амортизація	2515	12 845	11 012
Інші операційні витрати	2520	94 241	89 359
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>210 675</b>	<b>184 576</b>

**ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



Вікторович  
Роменська  
Наталія  
Олексіївна

«МІжнародний  
ВИСТАВКОВИЙ  
ЦЕНТР»  
Ідентифікаційний  
номер 30312731

Ткаченко Анатолій Вікторович

Роменська Наталія Олексіївна

ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ  
ТОВ АК «Кроу Україна»

20.05.2019 року. Всі результати Г.І.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДальністю "МІжнародний Виставковий Центр"**

Дата (рік, місяць, число) 2020 01 01  
за ЄДРПОУ 30212731

(найменування)

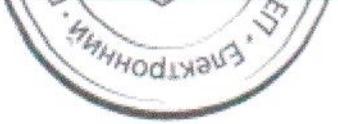
**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**

за Рік 2019 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	114 251	128 619
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	952	464
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	277 855	226 454
Надходження від повернення авансів	3020	238	660
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	18	1 040
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 78 323 )	( 56 703 )
Праці	3105	( 53 677 )	( 37 128 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 12 059 )	( 9 030 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 79 204 )	( 59 550 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 12 714 )	( 11 500 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 31 087 )	( 17 897 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 35 403 )	( 30 153 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 153 134 )	( 230 481 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 8 820 )	( 1 446 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 10 828 )	( 12 976 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-2 731</b>	<b>-50 077</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	3 224	729
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-



Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( - )	( - )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>3 224</b>	<b>729</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	95 999
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	37 900	4 985
Сплату дивідендів	3355	( - )	( 3 952 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-37 900</b>	<b>87 062</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-37 407</b>	<b>37 714</b>
Залишок коштів на початок року	3405	80 690	53 213
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	( 7 654 )	1 332
Залишок коштів на кінець року	3415	35 629	92 259

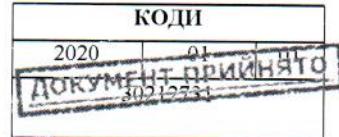


Ткаченко Анатолій Вікторович

Роменська Наталія Олексіївна

ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ  
ТОВ АК «Кроу Україна»

20.05.2018 № 07-Б/2018 Г.Л.



(найменування)

Звіт про власний капітал  
за Рік 2019 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	18 022	-	1 025	4 505	181 130	-	-	204 682
<b>Коригування:</b> Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(9 569)	-	-	(9 569)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	18 022	-	1 025	4 505	171 561	-	-	195 113
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	58 474	-	-	58 474
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (ущінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (ущінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b> Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, надежна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викупленних акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викупленних акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(1 025)	-	2 232	-	-	1 207
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом зміни у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 025)</b>	<b>-</b>	<b>60 706</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59 681</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 505</b>	<b>232 267</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>254 794</b>

Керівник

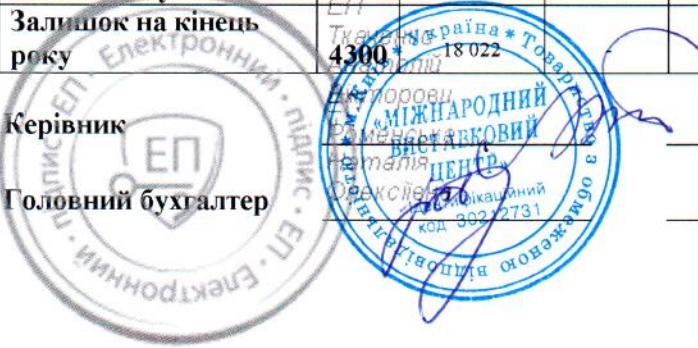
Головний бухгалтер

Ткаченко Анатолій Вікторович

Роменська Наталія Олексіївна

ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ  
ТОВ АК «Кроу Україна»

25.05.2024 році Костюк Т. П.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28.10.2003 N 602)

ДОКУМЕНТ ПРИЧИНОЮ

Код	2019	12	31
	30212731		
	8036600000		

**ПІДПРИЄМСТВО З ОБМежЕНОЮ ВІДПОВІДальнІСТЮ "МІжнародний виставковий центр"**

Територія м.Київ, Дніпровський район

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендуваного нерухомого майна

Одниня вимірю: тис. грн.

**ПРИЛІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за 2019 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Запасок на початок року	Найдешло за рік	Пересінка (доцінка +, ущінка -)		Витбуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік	Запасок на кінець року
				первинна (переописна) вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	92	37	4	-	-	-	10	-	96
Права на обсяги промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	57	4	136	-	-	-	33	-	193
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	2236	1101	1269	-	-	-	211	-	3505
Гудвл	080	2385	1142	1409	-	-	-	254	-	1312
	090	-	-	-	-	-	-	-	-	1396

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, що до яких існує обмеження права власності

(081) -

(082) -

(083) -

(084) -

(085) -

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

Із рядка 080 графа 5 вартість створених підприємством нематеріальних активів

Із рядка 080 графа 15 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

## ІІ. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року	Надійшло за рік	Пересоцінка (доопінка +, ущипка -)		Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від знищення	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	Одержані за фінансовою оренду	У тому числі передані в операційну оренду					
				первинна (первоочисна) вартість	знос				первинна (первоочисна) вартість	знос								
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрой	120	171936	86450	5681	-	816	307	6288	-	-	-	176801	92431	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	8055	4194	1081	-	-	16	1616	-	-	-	9120	5794	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	7462	2710	1842	-	-	-	873	-	-	-	9304	3583	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	3928	3260	261	-	-	-	232	-	-	-	4189	3492	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	29	24	-	-	-	-	-	2	-	-	-	29	26	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	10951	6265	600	-	-	-	-	676	-	-	-	11551	6941	-	-	-	-
Біологічні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	8736	8622	2904	-	-	7	7	2904	-	-	-	11633	11519	-	-	-	-
Тимчасові (пензульяні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентар яара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>211097</b>	<b>111525</b>	<b>12369</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>839</b>	<b>330</b>	<b>12591</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>222627</b>	<b>123786</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформленних у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первинна (первоочисна) вартість повністю amortизованих основних засобів

основні засоби орендованих підприємств майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утратених унаслідок наявністі відхилення

матеріальних засобів, придбаніх за рахунок цільового фінансування

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, що яких існують обмеження права власності

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

Із рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, утратених унаслідок наявності відхилення

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, що яких існують обмеження права власності

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261) -  
(262) -  
(263) -  
(264) -  
(265) -  
(266) -  
(267) -  
(268) -  
(269) -

17686

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	133847	242322
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	17523	117
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	7921	305
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	1263	2
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>160554</b>	<b>242746</b>

Із рядка 340 графа 3 капітальні витрати, включені до капітальних інвестицій

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі:</b>			
асоційовані підприємства	350	-	-
доцірні підприємства	360	-	-
спільну діяльність	370	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції:</b>			
частки і пая у статутному капіталі інших підприємств	380	-	43
акції	390	-	-
облігації	400	-	-
інші	410	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>43</b>

(341)  
(342)

-  
-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) 43

за справедливою вартістю (422) -

за амортизованою собівартістю (423) -

-  
-

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -

за справедливою вартістю (425) -

за амортизованою собівартістю (426) -

-  
-

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	63	8050
Реалізація інших оборотних активів	460	825	509
Штрафи, пені, неустойки	470	76	95
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів непродуктивні витрати і втрати	490	4	2008
	491	X	33
	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
доцірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проненти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	3939	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від обслуговчання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	159	653
	(631)	-	
	(632)	-	%
	(633)	-	

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними  
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами  
 Iz рядка 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключенню до стобарності активів

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	34673
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	956
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>35629</b>

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено

(691) -

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Задолження за звіт. рік нараховано (створено)	Збільшення за звіт. рік до даткового вирахування	Використано у звітному році	Стороновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відпогодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Забезпечення на виплату випусток працівникам	710	2240	4981	-	3708	-	-	3513
Забезпечення наступних витрат на долгаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію гарантійних зобов'язань	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	11569	33	-	1207	-	-	10395
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>13809</b>	<b>5014</b>	<b>-</b>	<b>4915</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13908</b>

### VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	зменшення чистої вартості реалізації*
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Сировина і матеріали	<b>800</b>	<b>5899</b>	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	<b>810</b>	-	-	-
Паливо	<b>820</b>	<b>235</b>	-	-
Тара і гарні матеріали	<b>830</b>	-	-	-
Будівельні матеріали	<b>840</b>	<b>246</b>	-	-
Запасні частини	<b>850</b>	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	<b>860</b>	-	-	-
Поточні біологічні активи	<b>870</b>	-	-	-
Малоцінні та пвидознуповані предмети	<b>880</b>	<b>43</b>	-	-
Незавершене виробництво	<b>890</b>	<b>12</b>	-	-
Готова продукція	<b>900</b>	-	-	-
Товари	<b>910</b>	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>6435</b>	-	-

13 рядка 920 трада з балансова вартість запасів:  
відображені за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку  
оформлених в заставу

переданих на комісію  
з ряда 1200 гр. 4 Балансу (звіту про фінансовий стан) запаси, призначенні для продажу

(921) -  
(922) -  
(923) -  
(924) -  
(925) -  
(926) -

\* Визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

## **IX. Дебіторська заборгованість**

<b>Найменування показника</b>	Код рядка	Всього на кінець року	<b>У т.ч. за строками погашення</b>		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1	2	3	4	5
Інша поточна дебіторська заборгованість		940	3009	-	-
		950	2082	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованості з пов'язаними сторонами

(951) -  
(952) -

## **X. Несчасті і втрати від псування цінностей**

<b>Найменування показника</b>	<b>Код рядка</b>	<b>Сума</b>
1	2	3
Виявлено (списано) за рік несчасті і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума несчасті і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

## **XI. Будівельні контракти**

<b>Найменування показника</b>	<b>Код рядка</b>	<b>Сума</b>
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Варість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

### XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	13089
Відсторочені податкові активи: на початок звітного року	1220	2082
на кінець звітного року	1225	1865
Відсторочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	13306
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	13089
зменшення (збільшення) відсторочених податкових активів	1242	217
збільшення (зменшення) відсторочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображене у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відсторочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відсторочених податкових зобов'язань	1253	-

### XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	12845
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

#### XIV. Біологічні активи

Група біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливу вартість			
		залишок на початок року	наційний за рік	вибуло за рік	нараховано	втрати від зменшення корисності	вигоди від видовлення корисності	залишок на кінець року	залишок на початок року	наційний за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	залишок на кінець року	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>17</b>
Довгострокові біологічні активи – усього															
в тому числі:															
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього</b>															
в тому числі:															
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1422	-	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-
Разом	1423	-	x	-	x	x	-	-	x	-	-	x	-	-	-

Із рядка 1430 гратка 5 і гратда 14  
Із рядка 1430 гратда 6 і гратда 16

вартість біологічних активів, приєдбаніх за рахунок щільового фінансування  
залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість  
поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

Утрачених учасником називаних підприємств  
балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передачі  
законодавством обмеження права власності

(1431) -  
(1432) -

(1433) -

**XV. Фінансові результати від первинного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первинного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат виділ первинного визнання		Упинка	Виручка від реалізації	Собівартість, реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від первинного визнання та реалізації	
				доход	витрати					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>										
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
з них:										
гіпсениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
соціїник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>										
у тому числі:										
пририст живої маси - усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
з них:										
великoi рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	ЕП	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )

**ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ**  
**ТОВ АК «Кроу Україна»**  
20.08.2014 року *Богдан Г.П.*

Ткаченко Анатолій Вікторович

Анатолій Вікторович  
Головний бухгалтер  
ЕП



Керівник

Роменська Наталія Олексіївна  
Наталія Олексіївна  
Заснована 30.12.2013

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

### **1. Загальна інформація.**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний виставковий центр» (далі – Товариство) було створено у формі товариства шляхом перетворення закритого акціонерного товариства «Міжнародний виставковий центр» у Товариство з обмеженою відповідальністю, згідно із законодавством України, зареєстроване 26 січня 1999 року, та перереєстроване 25 травня 2006 року за реєстраційним № 10671230000007955. Згідно Прикінцевих положень Закону України «Про акціонерні товариства», Закону України «Про господарські товариства» та рішення Загальних зборів від 17 травня 2006 року (протокол №1) Товариство змінило організаційно-правову форму та найменування з Закритого акціонерного товариства «Міжнародний виставковий центр» на Товариство з обмеженою відповідальністю «Міжнародний виставковий центр»,

Адреса Товариства: Україна, 02002, м. Київ, Броварський проспект 15.

Звітна дата: станом на 31 грудня 2019 року.

Звітний період: 2019 рік.

У звітному періоді рішень про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25% статутного капіталу не приймалось.

Товариство не здійснювало викуп часток у власному статутному капіталі у 2019 році та рішень вищого органу Товариства про зменшення статутного капіталу не приймалось.

Органом управління Товариства є Загальні збори Учасників, Наглядова рада, виконавчий орган - Генеральний директор.

Товариство не має в своїй структурі асоційованих компаній.

*Види діяльності, які здійснює та має здійснювати Товариство:*

- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами;
- Надання інших послуг із бронювання та пов'язана з цим діяльність ;
- Організування конгресів і торгівельних виставок;
- Діяльність із підтримки театральних та концертних заходів;
- Рекламні агентства;
- Спеціалізована діяльність із дизайну.

*Стратегічна мета та спеціалізація Товариства:*

Метою діяльності Товариства є одержання прибутку від здійснення підприємницької діяльності в інтересах учасників Товариства, а також провадження інших видів діяльності та здійснення інших операцій відповідно до законодавства та вимог Статуту Товариства.

*Частка керівництва в статутному фонді.*

Частка керівництва ТОВ «Міжнародний виставковий центр» станом на 31.12.2019 року складає:

- Президенту (Голові Наглядової ради)-16,65% у статутному фонді Товариства.

Генеральному директору -16,65% у статутному фонді Товариства

Загальна частка керівництва у статутному фонді Товариства становить 33,30% .

На протязі звітного періоду змін стосовно видів діяльності, а також важливих подій в розвитку, в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділення не відбувалось.

### **2. Операційне середовище, ризики та економічна ситуація.**

Нестабільність політичної та економічної ситуації, що розпочалася наприкінці 2013 року призвела до погіршення стану фінансів, фінансових ринків, неліквідності ринків

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

*В тисячах українських гривень*

капіталу, підвищення темпів інфляції та девальвації національної валюти по відношенню до основних іноземних валют.

Конфлікт на окремих територіях східної України, що розпочався навесні 2014 року, залишається неврегульованим. Попри деякі покращення ситуації у 2019 році, остаточний результат політичної та економічної кризи в Україні та її поточні наслідки передбачити вкрай складно, проте вони можуть мати подальший негативний вплив на економіку України та бізнес Товариства.

Стабілізація ситуації в Україні в значній мірі буде залежати від дій уряду, спрямованих, насамперед, на вирішення військового конфлікту та проведення реформ у фінансовій, адміністративній, фіiscalній та правовій системах країни.

У грудні 2019 року в Китаї були зафіксовані перші випадки коронавірусної інфекції COVID-19, а вже 30 січня 2020 року МОЗ визнала спалах коронавірусу як надзвичайну ситуацію, було оголошено пандемію.

Керівництво вважає, що воно вживає усіх необхідних заходів для підтримання стабільної діяльності Товариства в умовах, що склалися. Однак наразі невідомо, як буде у подальшому розвиватися ситуація у країні в цілому та, відповідно, неможливо визначити, як це може вплинути на результати діяльності та фінансовий стан Товариства.

Ця звітність відображає поточну оцінку керівництвом можливого впливу економічних умов на операції та фінансове становище Товариства. Майбутні умови можуть відрізнятися від оцінок керівництва. Дані фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце, як результат такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомими і їх оцінка буде можливою.

### 3. Основи подання фінансової звітності.

Ця фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, була складена згідно з вимогами Національного стандарту фінансової звітності (надалі - «НСФЗ») та ПСБО.

Ця фінансова звітність базується на принципах бухгалтерського обліку, зазначених в Обліковій політиці Товариства. Основними принципами складання фінансової звітності відповідно до Національного стандарту фінансової звітності і ПСБО є:

- принцип нарахування (результати операцій і інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються у фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться);
- безперервність (фінансова звітність складається на основі припущення, що підприємство є безперервно діючим і залишається діючим в осяжному майбутньому).

Функціональною валutoю Товариства є національна валюта України – *гривня*. Ця валюта найбільшим чином відображає економічну сутність відповідних подій та обставин, які стосуються діяльності Товариства, у цій валюті також ведеться бухгалтерський облік Товариства. Валutoю подання фінансової звітності також є *гривня*. Одиниця виміру – *тис. грн.*, якщо не вказано інше. Статті звіту про фінансовий стан в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності за офіційним курсом НБУ, що діяв на 31 грудня 2019 та 2018 років. Товариство не має дочірніх та асоційованих компаній, тому не складає консолідовану фінансову звітність.

### 4. Основні принципи облікової політики.

**Основні засоби.** Основні засоби підприємства враховуються і відображаються у фінансовій звітності підприємства відповідно до ПСБО 7 «Основні засоби».

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

В тисячах українських гривень

Для визнання об'єктів необоротними активами, визначення дати їх введення в експлуатацію, строку корисного використання, перегляду ліквідаційної вартості та перегляду строку корисного використання створюється постійно діюча комісія.

Основними засобами в обліку признаються матеріальні активи, вартість яких перевищує 6000 гривень та очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких з дати введення в експлуатацію становить понад один рік.

Основні засоби Товариства враховуються по об'єктах. Об'єкти основних засобів класифікуються по окремих класах.

Якщо один об'єкт основних засобів складається з частин, які мають різний строк корисного використання (експлуатації), то кожна з цих частин може визнаватися в бухгалтерському обліку як окремий об'єкт основних засобів. Готові до експлуатації об'єкти, які плануються до використування у складі основних засобів, до моменту початку експлуатації обліковувати у складі класу придбані, але не введені в експлуатацію основні засоби.

Придбані основні засоби оцінювати по первинній вартості, яка включає вартість придбання і всі витрати, пов'язані з доставкою і доведенням об'єкту до стану придатного для експлуатації.

Виготовлені власними силами об'єкти основних засобів оцінювати за фактичними прямыми витратами на їх створення. У момент введення в експлуатацію їх вартість порівнюється з вартістю відшкодування відповідно до ПСБО 28 "Зменшення корисності активів".

Строки корисного використання по групах основних засобів визначаються в наступних межах:

Групи	Строки корисного використання, років	Мінімально допустимі строки корисного використання, років (ст. 145.1 ПК)
<i>Основні засоби, Рахунок 10 "Основні засоби"</i>		
Група 3, Рахунок 103	Будівлі	20-100
	Споруди	15-50
	Передавальний пристрій	10-20
Група 4, Рахунок 104	Машини та обладнання, з них:	5-10
	Електронно-обчислювальні машини та пов'язані з ними комп'ютерні програми	2-5
Група 5, Рахунок 105	Транспортні засоби:	
	вітчизняного виробництва	5-6
	іноземного виробництва	5-7
Група 6, Рахунок 106	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4-8
Група 8, Рахунок 108	Багаторічні насадження	10-15

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

*В тисячах українських гривень*

Групи	Строки корисного використання, років	Мінімально допустимі строки корисного використання, років (ст. 145.1 ПК)
Група 9, Рахунок 109 <i>Інші основні засоби</i>	12-15	12
<i>Інші необоротні матеріальні активи, Рахунок 11 "Інші необоротні матеріальні активи"</i>		
Група 10, Рахунок 111 Бібліотечні фонди	-	-
Група 11, Рахунок 112 Малоцінні необоротні матеріальні активи	-	-
Група 12, Рахунок 113 Тимчасові (не титульні) споруди	5-7	5

Терміни корисного використання встановлюються комісією під час огляду та введення об'єкта в експлуатацію.

Перегляд термінів корисного використання об'єктів основних засобів проводиться щорічно членами постійно діючої комісії, в терміні після проведення річної інвентаризації і до закінчення поточного фінансового року.

У випадку, якщо ліквідаційну вартість основних засобів оцінити не представляється можливим або вона не істотна по сумах, ліквідаційна вартість не встановлюється. Ліквідаційна вартість встановлюється постійно діючою комісією.

Нарахування амортизації по об'єктах основних засобів, проводиться прямолінійним методом виходячи з терміну корисного використовування цього об'єкту.

Відповідно до законодавства України земля, на якій Товариство здійснює свою діяльність, є власністю держави, в балансі підприємства не відображається.

Облік основних засобів проводиться за справедливою вартістю. Переоцінену вартість визнати як доцільну собівартість основних засобів. На дату звітності актив обліковується за первинною вартістю (переоціненою) за мінусом накопиченої амортизації та збитків від знецінення активу.

Вартість робіт, що приводять до збільшення очікуваних майбутніх вигод від об'єкта основних засобів, включається до капітальних інвестицій з майбутнім збільшенням первісної вартості основних засобів. Підставою для визнання капітальними інвестиціями витрат, пов'язаних з поліпшенням основних засобів, є зростання внаслідок цих витрат очікуваного терміну корисного використання об'єкта, кількості та/або якості продукції (робіт, послуг), яка виробляється (надається) цим об'єктом.

Витрати на поліпшення основних засобів для відновлення майбутніх економічних вигод, очікуваних від їх використання, визнаються капітальними інвестиціями за умови, що балансова вартість активу не перевищує суми його очікуваного відшкодування. Сумою очікуваного відшкодування вважається найбільша з двох оцінок: чиста вартість реалізації або теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від використання основних засобів, включаючи його ліквідаційну вартість.

Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання (технічний огляд, технічне обслуговування, капітальний та поточний ремонт, тощо), включаються до складу витрат звітного періоду.

Основні засоби, які призначені для продажу, і відповідають критеріям визнання враховуються відповідно до ПСБО 7 .

Об'єкт основних засобів перестає підприємством визнаватися активом (списується з балансу) у разі його викуплення внаслідок продажу, ліквідації, безоплатної передачі, нестачі, остаточного псування або інших причин невідповідності критеріям визнання активом.

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

В тисячах українських гривень

Деталі, вузли, агрегати та інші матеріали, отримані при розбиранні і демонтажу основних засобів, що ліквідуються, оприбутковуються з визнанням іншого доходу і зарахуванням на рахунки обліку матеріальних запасів, включаючи матеріальні цінності і деталі з вмістом матеріалів, які приймаються (збираються) спеціалізованими заготівельними (переробними) підприємствами.

Фінансовий результат від вибуття об'єктів основних засобів визначається вирахуванням з доходу від вибуття основних засобів їх залишкової вартості, непрямих податків і витрат, пов'язаних з вибуттям основних засобів.

Фінансові витрати не включаються до первісної вартості основних засобів, придбаних (створених) повністю або частково за рахунок запозичень (за винятком фінансових витрат, які включаються до собівартості кваліфікаційних активів). Розкриття інформації про основні засоби наводиться у примітках до фінансової звітності відповідно до вимог ПСБО 7 та ПСБО 1.

**Нематеріальні активи** відображаються і враховуються відповідно до вимог Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи».

Бухгалтерський облік нематеріальних активів ведеться відносно кожного об'єкту.

Оцінку вартості нематеріальних активів, придбаних за плату, здійснюється по їх первісній вартості. В первісну вартість включається ціна (вартість) придбання і інші витрати безпосередньо пов'язані з придбанням нематеріального активу.

Подальші витрати, пов'язані з удосконаленням нематеріального активу, збільшенням його можливостей і строку використання, які призводять до збільшення первісно очікуваних майбутніх економічних вигід, капіталізуються. Витрати, які здійснюються для підтримки об'єкту в придатному для використання стані і отримання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигід від його використання, включаються до складу витрат звітного періоду.

Групування нематеріальних активів та строки корисного використання наступні:

Групи	Строки дії права користування
Група 2, Рахунок 122	Права користування майном (право користування земельною ділянкою відповідно до земельного законодавства, право користування будівлею, право на оренду приміщень тощо)
Група 3, Рахунок 123	Права на комерційні позначення (права на торговельні марки (знаки для товарів і послуг), комерційні (фірмові) найменування тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті
Група 4, Рахунок 124	Права на об'єкти промислової власності (право на винаходи, корисні моделі, промислові зразки, сорти рослин, породи тварин, компонування (топографії) інтегральних мікросхем, комерційні таємниці, у тому числі ноу-хай, захист від недобросовісної конкуренції тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті;
Група 5, Рахунок	Авторське право та суміжні з ним права (право на літературні, художні, музичні

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

*В тисячах українських гривень*

125	твори, комп'ютерні програми, програми для електронно-обчислювальних машин, компіляції даних (бази даних), виконання, фонограми, відеограми, передачі (програми) організацій мовлення тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті	років	правовстановлюючого документа, але не менш як 2 роки
Група 6, Рахунок 127	Інші нематеріальні активи (право на провадження діяльності, використання економічних та інших привілеїв тощо)	-	Встановлюється відповідно до правовстановлюючого документа

Якщо відповідно до правовстановлюючого документа строк дії права користування нематеріального активу не встановлено, такий строк корисного використання не може становити менше 2 та більше 10 років безперервної експлуатації.

Під час розрахунку вартості, яка амортизується, ліквідаційна вартість нематеріальних активів прирівнюється до нуля, крім випадків:

- коли існує невідмовне зобов'язання іншої особи щодо придбання цього об'єкта наприкінці строку його корисного використання;
- коли ліквідаційна вартість може бути визначена на підставі інформації існуючого активного ринку і очікується, що такий ринок існуватиме наприкінці строку корисного використання цього об'єкта.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється прямолінійним методом.

Якщо очікуваний термін корисного використання значно відрізняється від попередніх розрахунків, термін корисного використання нематеріальних активів змінюється.

На дату звітності нематеріальні активи відображаються по історичній собівартості за вирахуванням амортизації.

Нематеріальний актив списується з балансу у випадку його вибудуття внаслідок продажу, безоплатної передачі або неможливості отримання Товариством в майбутньому економічних вигід від його використання.

**Оренда** класифікується як фінансова оренда, коли за умов оренди передаються в основному всі ризики і вигоди, пов'язані з експлуатацією активу, і оренда відповідає одному з критеріїв визнання визначеному в ПСБО 14 «Оренда».

Всі інші види оренди класифікуються як операційна оренда.

Затрати орендаря на капітальний та поточний ремонт об'єкта операційної оренди визнається витратами поточного періоду.

**Зменшення корисності активів.** Товариство відображає необоротні активи у фінансовій звітності з урахуванням знецінення, яке визначається відповідно до ПСБО 28.

На кожну дату балансу Товариство переглядає балансову вартість своїх основних засобів та нематеріальних активів з метою визначення чи існують ознаки можливого зменшення їхньої корисності. Якщо такі ознаки існують, Товариство визначає суму очикуваного відшкодування активу (якщо можливо таку суму визначити). Якщо неможливо визначити суму очикуваного відшкодування активу, Товариство визначає суму очикуваного відшкодування групи, яка генерує грошові кошти, до якої належить цей актив.

Втрати від зменшення корисності об'єктів основних засобів включаються до складу інших витрат звітного періоду із зменшенням у балансі суми остаточної вартості основних засобів, що наводиться у примітках до фінансової звітності у графі «Інші зміни за рік».

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

**Витрати по позиках.** Товариство для складання фінансової звітності застосовує базовий підхід до обліку витрат по позиках, відображеній в ПСБО 31.

Витрати по позиках (процентні і інші витрати, понесені у зв'язку із залученням позикових засобів) признаються як витрати того періоду, в якому вони понесені, з відображенням в звіті про фінансові результати.

Капіталізація фінансових витрат - включення фінансових витрат до собівартості кваліфікаційного активу. Капіталізація фінансових витрат застосовується лише до суми тих фінансових витрат, яких можна було б уникнути, якби не здійснювались витрати на створення кваліфікаційного активу. Витрати на створення кваліфікаційного активу для цілей капіталізації включають лише витрати, для здійснення яких сплачуються грошові кошти, передаються інші активи або приймаються зобов'язання з нарахуванням відсотків.

Капіталізація фінансових витрат припиняється, якщо створення кваліфікаційного активу завершено.

### **Облік дебіторської заборгованості**

Дебіторська заборгованість відображається відповідно до вимог ПСБУ 10 .

Дебіторська заборгованість поділяється на поточну і довгострокову. Поточною є дебіторська заборгованість, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу. Довгостроковою є дебіторська заборгованість, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів.

Величина Резерву сумнівних боргів розраховується за методом застосування коефіцієнта сумнівності.

Визначення резерву проводиться на підставі інформації про можливе непогашення дебіторами наявної заборгованості (наприклад, порушення справи про банкрутство, періодичне невиконання інших зобов'язань, офіційне оприлюднення даних про неплатоспроможність дебітора тощо) та оформлюється відповідним наказом керівника на підставі даних, наданих Головним бухгалтером.

Дебіторська заборгованість по закінченню терміну позовної давності списується, як безнадійна. Також, списується дебіторська заборгованість в разі банкрутства дебітора.

Частина довгострокової дебіторської заборгованості, яка підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, відображається на ту саму дату в складі поточної дебіторської заборгованості.

Аналітичний облік розрахунків з торговими дебіторами організовано по кожному контрагенту у розрізі договорів (рахунків).

Дебіторська заборгованість на дату звітності оцінюється з урахуванням вимог ПСБО 13.

**Грошові кошти** Товариства включають грошові кошти в банках, наявні грошові кошти в касах, грошові документи і еквіваленти грошових коштів, не обмежені у використанні.

**Необоротні активи утримувані для продажу.** Необоротні активи, що плануються до продажу визнаються утримуваними для продажу у разі, якщо:

- економічні вигоди очікується отримати від їх продажу, а не від їх використання за призначенням;
- вони готові до продажу у їх теперішньому стані;
- їх продаж, як очікується, буде завершено протягом року з дати визнання їх такими, що утримуються для продажу;
- умови їх продажу відповідають звичайним умовам продажу для подібних активів;

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

*В тисячах українських гривень*

- здійснення їх продажу має високу ймовірність, зокрема якщо керівництвом підприємства підготовлено відповідний план або укладено твердий контракт про продаж, здійснюється їх активна пропозиція на ринку за ціною, що відповідає справедливій вартості.

Бухгалтерський облік таких необоротних активів, утримуваних для продажу, та групи активів, що належить до вибуття в результаті операції продажу ведеться у відповідності до вимог ПСБО 27.

На дату, коли щодо необоротного активу прийнято рішення про продаж (відчуження) та особи, відповідальні за підготовку їх до відчуження, надали підтвердження про відповідність об'єктів визначеним вище критеріям, Товариство припиняє визнавати такі активи у складі необоротних активів та нараховувати на них амортизацію.

Необоротні активи, утримувані для продажу, відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності на дату балансу за найменшою з двох величин - балансовою вартістю або чистою вартістю реалізації.

**Операції в іноземній валюті.** Операції в іноземній валюті відображаються в обліку відповідно до ПСБО № 21.

Операції в іноземній валюті під час первинного визнання відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням курсу Національного банку України на дату здійснення операції (дата визнання активів, зобов'язань, власного капіталу, доходів і витрат).

На кожну дату балансу монетарні статті в іноземній валюті відображаються з використанням курсу Національного банку України на дату балансу. Визначення курсових різниць за монетарними статтями в іноземній валюті проводиться на дату здійснення розрахунків та на дату балансу.

Всі прибутки (збитки) від переоцінки відображаються в звіті про фінансові результати.

**Облік запасів.** Бухгалтерський облік запасів ведеться відповідно до вимог ПСБО 9 з урахуванням наступних особливостей.

Для цілей обліку запаси класифікуються по наступним групам:

- виробничі запаси
- незавершене виробництво
- малоцінні і швидкозношувані предмети
- товари.

У складі виробничих запасів враховуються сировина, основні та допоміжні матеріали, комплектуючі вироби та інші матеріальні цінності, що призначенні для виконання робіт, надання послуг, обслуговування виробництва та адміністративних потреб.

У складі малоцінних та швидкозношуваних предметів враховуються запаси, призначенні для обслуговування господарської діяльності підприємства, із терміном служби не більше 1 року.

У складі незавершеного виробництва враховуються витрати на виконання незакінчених робіт (послуг), щодо яких Товариством ще не визнано доходу.

У складі товарів ведеться облік матеріальних цінностей, що придбані та утримуються Товариством з метою подальшого продажу.

За одиницю аналітичного обліку запасів приймається їх найменування.

Придбані запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю, яка складається з фактичних витрат, понесених у зв'язку з їх придбанням:

- суми, сплачені постачальникам запасів, за вирахуванням непрямих податків;
- суми непрямих податків, які не підлягають відшкодуванню;
- витрати на транспортування запасів до місця їх використання;
- вартість навантажувально-розвантажувальних робіт;
- витрати на страхування ризику при транспортуванні запасів;

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

*В тисячах українських гривень*

- 
- суми ввізного мита;
  - інші витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням запасів і доведенням їх до стану, в якому вони придатні для використання (прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, інші прямі витрати на доопрацювання і підвищення технічних характеристик запасів).

У разі, якщо можна достовірно визначити суми транспортно-заготівельних витрат, які безпосередньо відносяться до придбаних запасів, то їх вартість підлягає включенню до первісної вартості конкретних запасів при їх оприбуткуванні.

Якщо транспортно-заготівельні витрати пов'язані із доставкою кількох найменувань, груп, видів запасів, то їх сума обліковується на окремому рахунку обліку з метою розподілу.

Сума транспортно-заготівельних витрат, що узагальнюється на окремому субрахунку обліку запасів, щомісячно розподіляється між сумою залишку запасів на кінець звітного місяця і сумою запасів, що вибули (використані, реалізовані, безоплатно передані тощо) за звітний місяць. Сума транспортно-заготівельних витрат, яка відноситься до запасів, що вибули, визначається як добуток середнього відсотка транспортно-заготівельних витрат і вартості запасів, що вибули, з відображенням її на тих самих рахунках обліку, у кореспонденції з якими відображені вибуття цих запасів. Середній відсоток транспортно-заготівельних витрат визначається діленням суми залишків транспортно-заготівельних витрат на початок звітного місяця і транспортно-заготівельних витрат за звітний місяць на суму залишку запасів на початок місяця і запасів, що надійшли за звітний місяць.

При відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продаж та іншому вибутті їх оцінку проводять за методом собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію списується з балансу з одночасною організацією оперативного кількісного обліку за місцями їх експлуатації і відповідними особами протягом строку фактичного використання таких предметів.

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

На дату балансу за чистою вартістю реалізації відображаються запаси, по яких встановлено:

- зниження ціни;
- технічне застаріння;
- втрата первісної якості, в тому числі внаслідок пошкодження, наявності браку;
- тривалий період зберігання запасів, внаслідок чого вони втратили первісно очікувану економічну вигоду.

На предмет оцінки зниження вартості запасів до величини чистої вартості продажу розглядається кожна одиниця запасів.

Сума, на яку первісна вартість запасів перевищує чисту вартість їх реалізації списуються на витрати звітного періоду.

Сума збільшення чистої вартості реалізації по запасах, що раніше були уцінені та є активами на дату балансу визнається в складі іншого оперативного доходу із збільшенням вартості цих запасів, але в сумі не більше ніж сума попереднього зменшення.

На позабалансовому рахунку 081 «Бланки квитків» обліковуються бланки квитків за вартістю реалізації квитків.

**Облік зобов'язань.** Облік зобов'язань ведеться відповідно до вимог ПСБО 11.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена і існує вірогідність зменшення економічних вигод в майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його суму включати до складу доходів звітного періоду.

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

В тисячах українських гривень

З метою обліку зобов'язання поділяються на такі групи:

- довгострокові зобов'язання
- поточні зобов'язання
- непередбачувані зобов'язання
- доходи майбутніх періодів.

Довгостроковими зобов'язаннями вважаються зобов'язання із терміном погашення більше 12 місяців від дати балансу.

До складу довгострокових зобов'язань включаються:

- довгострокові кредити банків;
- інші довгострокові зобов'язання;
- відстрочені податкові зобов'язання;
- довгострокові забезпечення.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю.

Поточними зобов'язаннями вважаються зобов'язання із терміном погашення менше 12 місяців від дати балансу.

До складу поточних зобов'язань включаються:

- короткострокові кредити банків;
- поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями, за товари, роботи, послуги, за розрахунками з бюджетом, у тому числі з податку на прибуток, за розрахунками зі страхування, за розрахунками з оплати праці, за розрахунками з учасниками, за розрахунками із внутрішніх розрахунків; короткострокові векселі видані;
- поточні забезпечення;
- інші поточні зобов'язання.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

Кредиторська заборгованість за торговими операціями відображається в балансі за датою отримання товарів, робіт, послуг.

Заборгованість за отриманими авансами визнається в момент надходження грошових коштів.

Заборгованість по внесках у власний капітал відображається, коли розмір і дата внеску узгодженні.

Заборгованість відображається в балансі за сумою погашення.

Фінансові зобов'язання на дату звітності оцінюються з урахуванням вимог ПСБО 13.

Стосовно зобов'язань Товариства перед співробітниками з оплати невикористаних днів відпустки на звітну дату створено забезпечення для відшкодування таких витрат.

Сума забезпечення на виплату відпусток визначається щомісяця та обчислюється наступним чином: невикористана кількість днів щорічної відпустки за розрахунковий період (місяць) множиться на середньоденну заробітну плату працівників. Середньоденна заробітна плата визначається згідно з Порядком №100 шляхом ділення фактично нарахованого ФОП за 12 календарних місяців, що передують місяцю розрахунку, на кількість календарних днів у цьому 12-місячному періоді за винятком свяtkових і неробочих днів, встановлених ст.73 КзПП. У сумі резерву відпусток враховується сума нарахувань ЄСВ.

Розрахована сума забезпечення включається до складу витрат звітного періоду і подальше нарахування відпускних працівникам здійснюється за рахунок коштів сформованого резерву. Станом на кінець року залишок забезпечення на оплату відпусток, включаючи відрахування на державне соціальне страхування з цих сум, визначається за розрахунком, який базується на кількості днів невикористаної працівниками підприємства щорічної відпустки та середньоденної оплати праці працівників у відповідності до вимог «Положення про

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

*В тисячах українських гривень*

інвентаризацію активів та зобов'язань», затвердженої Наказом Міністерства фінансів України від 02 вересня 2014 року N 879.

Також, у разі наявності судових спорів з контрагентами, податковими органами тощо створюється забезпечення під майбутні витрати на підставі довідки від юридичного відділу щодо реєстру судових позовів у разі їх наявності станом на кінець кожного звітного періоду. У разі оцінки вірогідності очікуваних видатків в розмірі більше 50% (за даними юридичного відділу), створюється резерв в сумі 100 % позовних вимог.

**Виплати працівникам.** Поточні виплати працівникам включають: заробітну плату за окладами та тарифами, інші нарахування з оплати праці; виплати за невідпрацьований час (щорічні відпустки та інший оплачуваний невідпрацьований час); премії та інші заохочувальні виплати, що підлягають сплаті протягом дванадцяти місяців по закінченні періоду, у якому працівники виконують відповідну роботу, тощо.

В процесі господарської діяльності Товариство сплачує обов'язкові внески до Державних фондів соціального страхування за своїх працівників, в розмірі передбаченому Законодавством України. Зобов'язання щодо виплат при звільненні визнається у разі, якщо підприємство має невідмовне зобов'язання звільнити працівника або кількох працівників до досягнення ними пенсійного віку або надавати виплати при звільненні за власним бажанням згідно із законодавством, контрактом чи іншою угодою. Виплати при звільненні визнаються витратами того періоду, у якому виникають зобов'язання за такими виплатами.

**Визнання доходів.** Облік доходів ведеться у відповідності до вимог ПСБО 15.

Доходом вважається збільшення економічних вигод у вигляді надходження активів або зменшення зобов'язань, які призводять до зростання власного капіталу (крім зростання капіталу за рахунок внесків власників).

Доходи в обліку і у звітності класифікуються за такими групами:

- дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- інші операційні доходи;
- фінансові доходи;
- інші доходи.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснюється шляхом вивчення виконаної роботи.

Дохід відображається в обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню.

Цільове фінансування не визнається доходом доти, поки не існує підтвердження того, що воно буде отримане та Товариство виконає умови щодо такого фінансування.

Отримане цільове фінансування (у тому числі кошти, вивільнені від оподаткування у зв'язку з наданням пільг з податку на прибуток підприємств) визнається доходом протягом тих періодів, в яких були зазначені витрати, пов'язані з виконанням умов цільового фінансування.

Цільове фінансування капіtalних інвестицій визнається доходом протягом періоду корисного використання відповідних об'єктів інвестування (основних засобів, нематеріальних активів тощо) пропорційно сумі нарахованої амортизації цих об'єктів.

Цільове фінансування для компенсації витрат (збитків), яких зазнало Товариство, та фінансування для надання підтримки Товариству без установлення умов його витрачання на виконання у майбутньому певних заходів визнається дебіторською заборгованістю з одночасним визнанням доходу.

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

*В тисячах українських гривень*

**Визнання витрат.** Облік витрат ведеться відповідно до вимог ПСБО 16 .

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Собівартість реалізованих товарів визначається відповідно до норм ПСБО 9.

Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) складається з виробничої собівартості продукції (робіт, послуг), яка була реалізована протягом звітного періоду, нерозподілених постійних загальновиробничих витрат та наднормативних виробничих витрат.

До виробничої собівартості продукції (робіт, послуг) включаються:

- прямі матеріальні витрати;
- прямі витрати на оплату праці;
- інші прямі витрати;

змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати.

При цьому, у разі неможливості ідентифікації величини прямих витрат щодо оплати праці за видами проектів, витрат електроенергії, амортизації обліковують їх, як загальновиробничі з подальшим їх пропорційним розподілом між проектами.

Також, до складу загальновиробничих витрат включаються:

Витрати на управління виробництвом (оплата праці апарату управління цехами, дільницями тощо; відрахування на соціальні заходи й медичне страхування апарату управління цехами, дільницями; витрати на оплату службових відряджень персоналу цехів, дільниць тощо).

Амортизація основних засобів загальновиробничого (цехового, дільничого, лінійного) призначення.

Амортизація нематеріальних активів загальновиробничого (цехового, дільничого, лінійного) призначення.

Витрати на утримання, експлуатацію та ремонт, страхування, операційну оренду основних засобів, інших необоротних активів загальновиробничого призначення.

Витрати на вдосконалення технологій й організації виробництва (оплата праці та відрахування на соціальні заходи працівників, зайнятих удосконаленням технологій й організації виробництва, поліпшенням якості продукції, підвищенням її надійності, довговічності, інших експлуатаційних характеристик у виробничому процесі; витрати матеріалів, купівельних комплектуючих виробів і напівфабрикатів, оплата послуг сторонніх організацій тощо).

Витрати на опалення, освітлення, водопостачання, водовідведення та інше утримання виробничих приміщень.

Витрати на обслуговування виробничого процесу (оплата праці загальновиробничого персоналу; відрахування на соціальні заходи, медичне страхування робітників та апарату управління виробництвом; витрати на здійснення технологічного контролю за виробничими процесами та якістю продукції, робіт, послуг).

Витрати на охорону праці, техніку безпеки і охорону навколошнього природного середовища.

Інші витрати (внутрішньозаводське переміщення матеріалів, деталей, напівфабрикатів, інструментів зі складів до цехів і готової продукції на склади; нестачі незавершеного виробництва; нестачі і втрати від псування матеріальних цінностей у цехах; оплата простоїв тощо).

Загальновиробничі витрати поділяються на постійні і змінні. До змінних загальновиробничих витрат належать витрати на обслуговування і управління виробництвом (цехів, дільниць), що змінюються прямо (або майже прямо) пропорційно до зміни обсягу діяльності. Змінні загальновиробничі витрати розподіляються на кожен об'єкт витрат з

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

*В тисячах українських гривень*

використанням бази розподілу (годин праці, заробітної плати, обсягу діяльності, прямих витрат тощо), виходячи з фактичної потужності звітного періоду.

До постійних загальновиробничих витрат відносяться витрати на обслуговування і управління виробництвом, що залишаються незмінними (або майже незмінними) при зміні обсягу діяльності. Постійні загальновиробничі витрати розподіляються на кожен об'єкт витрат з використанням бази розподілу (годин праці, заробітної плати, обсягу діяльності, прямих витрат тощо) при нормальній потужності. Нерозподілені постійні загальновиробничі витрати включаються до складу собівартості реалізованої продукції (робіт, послуг) у періоді їх виникнення. Загальна сума розподілених та нерозподілених постійних загальновиробничих витрат не може перевищувати їх фактичну величину.

Виробнича собівартість продукції зменшується на справедливу вартість супутньої продукції, яка реалізується, та вартість супутньої продукції в оцінці можливого її використання, що використовується на самому підприємстві.

Загальновиробничі витрати вважаються постійними нерозподіленими і включаються до складу собівартості реалізованої продукції (робіт, послуг) у періоді їх виникнення.

Суми штрафних санкцій і пені, визнані по акту перевірки (податковому повідомленню-рішенню) незалежно від перевіряемого періоду списуються на інші операційні витрати у тому періоді, в якому визнане відповідне податкове повідомлення-рішення про нарахування вищезазначених санкцій.

Витрати, пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються в собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), розділяються на адміністративні витрати, витрати на збут і інші операційні витрати.

Облік витрат на проценти та інших витрат підприємства, пов'язаних із запозиченнями у відображену у складі фінансових витрат. Облік фінансових витрат ведеться з урахуванням вимог ПСБО 31.

Облік втрат від зменшення вартості інвестицій, облік яких ведеться за методом участі в капіталі, що виникають в процесі інвестиційної діяльності підприємства ведеться у складі втрат від участі в капіталі.

До складу інших витрат включаються витрати, які виникають під час діяльності (крім фінансових витрат), але не пов'язані безпосередньо з виробництвом та/або реалізацією продукції (товарів, робіт, послуг).

**Витрати з податку на прибуток.** Облік податку на прибуток організовано відповідно до вимог ПСБО 17.

Сума зобов'язання або дебіторської заборгованості з податку на прибуток визначається відповідно до податкового законодавства.

Відстрочений податковий актив та відстрочене податкове зобов'язання розраховуються за ставками оподаткування, що діятимуть протягом періоду, у якому будуть здійснюватися реалізація або використання активу та погашення зобов'язання.

**Власний капітал.** Статутний капітал, включає внески засновників. Зареєстрований (пайовий) капітал визнається за вартістю внесених власниками активів, що зафіксована в установчих документах Товариства.

**Сегменти.** Товариство через свої технологічні особливості і практикою організації надання послуг займається одним видом діяльності. Тому господарсько-галузеві сегменти не виділені.

**Пов'язані особи.** Товариство визначає пов'язаних осіб відповідно до ознак, які приводяться в ПСБО 23.

**Форми фінансової звітності.** Товариство подає фінансову звітність за формами визначеними ПСБО 1. Дані форми є обов'язковими для подання фінансової звітності в Україні, підготовленої відповідно до Національних стандартів фінансової звітності.

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

В тисячах українських гривень

### 5. Істотні облікові судження та основні джерела невизначеності оцінок.

Застосування облікової політики Товариством, викладеної у Примітці 4, вимагає від керівництва застосування професійних суджень, оцінок та припущенів стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які, на думку керівництва, вважаються доцільними у цих обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі. Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд оцінки, якщо результат перегляду впливає на поточний або майбутній періоди.

*Істотні судження під час застосування облікової політики* - Нижче наведені істотні судження, крім тих відповідних оцінок, зроблених керівництвом під час застосування облікової політики Товариства, які мають найістотніший вплив на суми, відображені у фінансовій звітності.

*Подання інформації за сегментами* - На думку керівництва, Товариство провадить операційну діяльність як єдиний операційний бізнес-сегмент. Приймаючи дане судження, керівництво проаналізувало визначення операційного бізнес-сегмента згідно з вимогами ПСБО 29 і прийшло до висновку, що у складі Товариства немає жодної господарської діяльності, чиї б результати переглядалися та аналізувалися окремо.

*Основні джерела невизначеності оцінок* - Нижче наведені основні припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок зроблених керівництвом на кінець звітного періоду, щодо яких існує значний ризик того, що вони стануть причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

*Резерв на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості( резерв сумнівних боргів)* - Формування резерву на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості базується на оцінці можливості зібрати непогашені суми. Під час оцінки резерву на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості вимагається від керівництва застосування істотних суджень і беруться до уваги історія фактично понесених збитків, строки виникнення дебіторської заборгованості, конкретні факти та обставини клієнта, досвід з повернення платежів, а також зміни у загальнодержавних або місцевих умовах, які піддаються спостереженню і стосуються невиконання зобов'язань з виплати дебіторської заборгованості. Такі оцінки регулярно переглядаються Товариством і у разі необхідності у них робляться коригування у фінансовій звітності за період, в якому про них стало відомо.

*Строки корисної експлуатації основних засобів* - Оцінка строків корисного використання об'єктів основних засобів вимагає від керівництва застосування професійних суджень, які базуються на досвіді роботи з аналогічними активами. Під час визначення строків корисного використання активів керівництво враховує способи очікуваного використання кожного активу, його моральний знос, фактичний знос та умови, в яких буде експлуатуватися цей актив. Зміна будь-якої з цих умов або оцінок може привести до коригування майбутніх термінів амортизації, що обліковується перспективно.

*Чиста вартість реалізації запасів* - У відповідності до ПСБО 9 «Запаси» запаси відображаються за меншою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Під час оцінки чистої вартості реалізації запасів керівництво застосовує різні професійні судження для визначення:

- очікуваної ціни продажу запасів під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням розрахункових витрат на завершення операції продажу;
- поточних ринкових цін та рівня подальшого використання запасів.

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ**

*В тисячах українських гривень*

На кожну звітну дату Товариство проводить оцінку балансової вартості запасів. Будь-яких коригувань, з приводу зміни вартості запасів на звітну дату, Товариство не проводило, резерв знецінення запасів не створювався із-за відсутності таких. Всі запаси, які обліковуються на балансі, оцінюються за собівартістю.

*Можливість відшкодування відстрочених податкових активів* - Відстрочені податкові активи визнаються тоді, коли існує ймовірність їхнього відшкодування, що залежить від отримання достатнього майбутнього оподатковуваного прибутку. Припущення щодо отримання майбутнього оподатковуваного прибутку залежать від оцінок керівництвом майбутніх потоків грошових коштів. Майбутні потоки грошових коштів залежать від оцінки обсягів майбутнього виробництва і продажів, цін на товари та операційних витрат, а також професійних суджень щодо застосування вимог законодавства із податку на прибуток. Ці судження й оцінки зазнають впливу ризиків і невизначеності, тому існує вірогідність того, що у результаті зміни умов можуть змінитися очікування, що може вплинути на суму відстрочених податкових активів і відстрочених податкових зобов'язань, визнаних на звітну дату. За таких обставин може знадобитися коригування балансової вартості деяких або всіх визнаних відстрочених податкових активів і зобов'язань, що приведе до відповідних змін у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

*Припущення про безперервність діяльності.* Основними принципами складання фінансової звітності відповідно до Національних стандартів фінансової звітності і НСБО 1 є припущення про безперервність діяльності, тобто суб'єкт господарювання розглядається як такий, що продовжує ведення бізнесу в передбачуваному майбутньому.

Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство або припинити діяльність, тому підприємство є безперервно діючим і залишається діючим в осяжному майбутньому.

## 6. Основні засоби.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років інформація про рух основних засобів була представлена таким чином:

Рядок	2	3	4	5	6	7	(тис. грн.)
							Всього:
1							
2	<b>Балансова вартість на початок 2018 року:</b>	<b>90061</b>	<b>3047</b>	<b>5058</b>	<b>381</b>	<b>4240</b>	<b>102787</b>
3	Первісна вартість	1700502	5935	7207	3379	16762	21 281
4	Знос на початок 2018 року	(80441)	(2888)	(2149)	(2998)	(12522)	(100998)
5	Надходження (придбання) в т.ч.						
5	капітальні інвестиції на добудову та модернізацію основних засобів	1434	2139	668	566	2980	7787
6	Інші переведення (внутрішні переміщення)	-	-	-	-	-	-
7	Вибуття первісна	-	(19)	(413)	(17)	(26)	(475)
8	Амортизаційні відрахування	(6009)	(1325)	(803)	(279)	(2415)	(10831)
9	Амортизаційні відрахування вибуття	-	19	242	17	26	304
10	Переоцінка	-	-	-	-	-	-
11	<b>Балансова вартість на кінець 2018 року (на початок 2019 року):</b>	<b>85486</b>	<b>3861</b>	<b>4752</b>	<b>668</b>	<b>4805</b>	<b>99572</b>
12	Первісна вартість	171936	8055	7462	3928	19716	211097

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

13	<i>Знос на кінець 2018 року (на початок 2019 року)</i>	(86450)	(4194)	(2710)	(3260)	(14911)	(111525)
14	Надходження (придбання) в т.ч.						
14	Капітальні інвестиції на добудову та модернізацію основних засобів	5681	1081	1842	261	3504	12369
15	Вибуття первісна	-816	-16	-	-	-7	-839
16	<i>Амортизаційні відрахування нарахування</i>	-6288	-1616	-873	-232	-3582	-12591
17	<i>Амортизаційні відрахування вибуття</i>	307	16	-	-	7	330
18	Переоцінка	-	-	-	-	-	-
<b>19</b>	<b><i>Балансова вартість на кінець 2019 року:</i></b>	<b>84370</b>	<b>3326</b>	<b>5721</b>	<b>697</b>	<b>4727</b>	<b>98841</b>
20	<i>Первісна вартість</i>	176801	9120	9304	4189	23213	222627
21	<i>Знос на кінець 2019 року</i>	-92431	-5794	-3583	-3492	-18486	-123786

Графа 8 рядків 11, 19 відповідають відповідним сумам статті «Основні засоби» рядок 1010 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

**Повністю замортизовані активи** - Первісна вартість об'єктів основних засобів, які станом та 31 грудня 2019 та 2018 років, були повністю замортизовані, але продовжували перебувати в експлуатації, представлена таким чином:

	2019	2018	(тис. грн.)
<b>Всього:</b>	<b>17686</b>	<b>14731</b>	

Товариство не має основних засобів, що тимчасово не використовуються.

Протягом 2019 року у Товариства не виникали збитки від зменшення корисності основних засобів, визнаних або сторнованих безпосередньо у власному капіталі.

### Амортизаційні відрахування.

Загальна сума амортизаційних відрахувань за рік, що закінчився 31 грудня, представлена таким чином:

	За 2019 рік	За 2018 рік	(тис. грн.)
<b>Відображені в складі:</b>			
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	11253	9402	
Адміністративні витрати	1321	1176	
Витрати на збут	10	248	
Інші витрати	7	5	
<b>Усього амортизаційних відрахувань:</b>	<b>12591</b>	<b>10831</b>	

Під забезпечення банківського кредиту на будівництво, в іпотеку передано основні засоби: Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «А», Трансформаторна розподільча підстанція (ТП) ЛІТЕРА «Б», Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «В», Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «Г».

Первісна вартість будівель переданих під забезпечення кредиту станом на 31.12.2019 року становить:

- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «А» - 60569 тис. грн.;
- Трансформаторна розподільча підстанція (ТП) ЛІТЕРА «Б» - 1144 тис. грн.;
- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «В» - 48883 тис. грн.
- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «Г» - 59316 тис. грн.

Знос цих будівель станом на 31.12.2019 року становить:

- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «А» - 36141 тис. грн.;
- Трансформаторна розподільча підстанція (ТП) ЛІТЕРА «Б» - 587 тис. грн.;
- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «В» - 26105 тис. грн.
- Нежитлова будівля МВЦ ЛІТЕРА «Г» - 28282 тис. грн.

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

Фінансові витрати на будівництво включені до вартості кваліфікаційного активу та відображені у складі капітальних інвестицій на рах. 151 в сумі 12850 тис. грн.

### **7. Нематеріальні активи.**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років інформація про рух нематеріальних активів була представлена таким чином:

Рядок		Права на комерційні позначення	Інші нематеріальні активи	Авторське право та суміжні з ним права	(тис. грн.)
		3	4	5	6
1	2				
2	<b>Балансова вартість на початок 2018 року:</b>	<b>50</b>	<b>438</b>	<b>11</b>	<b>499</b>
3	Первісна вартість	74	1374	12	1460
4	Амортизаційні відрахування на початок 2018 року	(24)	(936)	(1)	(961)
5	Надходження (придбання, створення)	18	862	45	925
6	Вибуття первісна	-	-	-	-
7	Амортизаційні відрахування за 2018 рік	(13)	(165)	(3)	(181)
8	Амортизаційні відрахування вибуття	-	-	-	-
9	<b>Балансова вартість на кінець 2018 року (на початок 2019 року):</b>	<b>55</b>	<b>1135</b>	<b>53</b>	<b>1243</b>
10	Первісна вартість	92	2236	57	2385
11	Амортизаційні відрахування на кінець 2018 року (на початок 2019 року)	(37)	(1101)	(4)	(1142)
12	Надходження (придбання, створення)	4	1269	136	1409
13	Вибуття первісна	-	-	-	-
14	Амортизаційні віdraхування за 2019 рік	(10)	(211)	(33)	(254)
15	Амортизаційні відрахування вибуття	-	-	-	-
16	Уцінка(амортизаційні відрахування)	-	-	-	-
17	<b>Балансова вартість на кінець 2019 року:</b>	<b>49</b>	<b>2193</b>	<b>156</b>	<b>2398</b>
18	Первісна вартість	96	3505	193	3794
19	Амортизаційні відрахування на кінець 2019 року	(47)	(1312)	(37)	(1396)

Графа 6 рядків 9, 17 відповідають відповідним сумам статті «Нематеріальні активи» рядок 1000 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

**Активи у заставі** - Товариство не має оформленіх у заставу нематеріальних активів. Товариство не має нематеріальних активів, щодо яких є обмеження права власності.

### **Амортизаційні відрахування.**

Загальна сума амортизаційних відрахувань за роки, що закінчилися 31 грудня, представлена таким чином:

<i>Відображені в складі</i>	<i>За 2019 рік</i>	<i>За 2018 рік</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	221	152
Адміністративні витрати	25	23
Витрати на збут	8	6
Інші витрати	-	-
<b>Усього амортизаційних відрахувань:</b>	<b>254</b>	<b>181</b>

Укладені угоди на придбання у майбутньому НМА відсутні.

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

В тисячах українських гривень

### 8. Інші фінансові інвестиції.

Станом на 31.12.2019 р. в обліку та звітності Товариства наводиться інформація про довгострокові фінансові інвестиції:

- внесок в статутний капітал ТОВ «УЦМТ» в сумі 20 тис. грн;
- внесок в статутний капітал Українська корпорація «УКРЗЕЛЕНБУД» с сумі 23 тис. грн.

### 9. Відстрочені податкові активи з податку на прибуток

За рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, відстрочені податкові активи визначаються на основі ставки 18 %. Данна ставка встановлена на 2019 рік. Станом на 31.12.2019 відстрочені податкові активи з податку на прибуток складають 1865 тис. грн.

Поточний податок на прибуток за 2019 рік за Декларацією з податку на прибуток складає 13089 тис. грн.

### 10. Запаси.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років запаси були представлені таким чином:

Рядок	Перелік запасів 2		
		2019 3	2018 4
2	Сировина і матеріали	5743	5179
3	Паливо	235	211
4	Тара і тарні матеріали	-	-
5	Будівельні матеріали	246	471
6	Запасні частини	-	-
7	Інші матеріали	156	92
8	Малоцінні та швидкозношувані предмети	43	45
9	<b>Готова продукція</b>	-	-
10	<b>Товари</b>	-	-
11	Резерв знецінення запасів	-	-
12	<b>Незавершене виробництво</b>	12	51
13	<b>Разом:</b>	6435	6049

Графи 3,4 рядка 13 відповідають відповідним сумам статті «Запаси» рядок 1100 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

Станом на 31 грудня 2019 року всі запаси, які обліковуються на балансі оцінюються за собівартістю.

Запасні частини використовуються, в основному, для ремонту і підтримки належного технічного стану обладнання.

### 11. Торгівельна дебіторська заборгованість.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років торгова дебіторська заборгованість була представлена таким чином:

Рядок	2		
		2019 3	2018 4
2	Торгівельна дебіторська заборгованість	3042	3487
3	Поточна частина по довгостроковій дебіторській заборгованості	-	-
4	Інша дебіторська заборгованість	-	-
5	Резерв на покриття збитків від знецінення дебіторської	(33)	(17)
6	<b>Заборгованості</b>		
	<b>Всього:</b>	3009	3470

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

Графи 3,4 рядка 6 відповідають відповідним сумам статті «Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги» рядок 1125 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

Дебіторська заборгованість пов'язаних сторін станом на 31.12.2019 року відсутня.

Величина Резерву сумнівних боргів розраховується за методом застосування коефіцієнта сумнівності. Сума розрахованого резерву сумнівних боргів на 2020 рік складає 32 тис. грн., сума резерву ПАТ КБ «Хрещатик» станом на 31.12.2019 року складає 10363 тис. грн.

13.5. Сума поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги в розрізі її класифікації за строками непогашення:

1-3 місяці дорівнює 1792 тис. грн.;

4-6 місяців дорівнює 91 тис. грн.;

7-12 місяців дорівнює 129 тис. грн.;

Більше одного року – 893 тис. грн.

### 12. Аванси видані.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років Аванси видані були представлені в бухгалтерському обліку в сумах 7599 тис. грн та 52901 тис. грн. та відповідають відповідним сумам статті «Дебіторська заборгованість за виданими авансами» рядок 1130 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

### 13. Інша поточна дебіторська заборгованість.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років інша поточна дебіторська заборгованість була представлена таким чином:

(тис. грн.)

Рядок		2019	2018
1	2	3	4
2	Позики працівникам	400	525
3	Розрахунки за страхуванням	34	23
4	Інша дебіторська заборгованість	1648	717
5	<b>Разом:</b>	<b>2082</b>	<b>1265</b>

Графи 3,4 рядка 5 відповідають відповідним сумам статті «Інша поточна дебіторська заборгованість» рядок 1155 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

Станом на 31.12.2019 року в складі іншої поточної дебіторської заборгованості обліковуються кошти ПАТ КБ «Хрещатик» в сумі 10363 тис. грн. та на цю ж суму нарахований резерв сумнівних боргів.

### 14. Інші оборотні активи.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років інша поточна дебіторська заборгованість була представлена таким чином:

(тис. грн.)

Рядок		2019	2018
1	2	3	4
2	Податкові зобов'язання (рах. 6431)	9213	3047
3	Податковий кредит (рах. 6442)	569	797
4	Податкові зобов'язання непідтвержені (рах. 6432)	-	78
5	<b>Разом:</b>	<b>9782</b>	<b>3922</b>

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ**

*В тисячах українських гривень*

### **15. Податки до відшкодування та передоплати за податками.**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років податки до відшкодування та передоплати з податків були представлена таким чином:

Рядок	2	(тис. грн.)	
		2019 3	2018 4
1			
2	ПДВ до відшкодування	-	-
3	Авансові платежі з податку на прибуток	-	-
4	Інші податки	20	342
<b>5</b>	<b>Всього:</b>	<b>20</b>	<b>342</b>

### **16. Грошові кошти та їх еквіваленти.**

Для цілей Звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти та короткострокові банківські депозити з первісним терміном погашення до трьох місяців.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років грошові кошти та їх еквіваленти були представлені таким чином:

Рядок	2	(тис. грн.)	
		2019 3	2018 4
1			
2	Грошові кошти в касі	-	-
3	Грошові на рахунках у банках	35629	80690
4	Короткострокові банківські депозити	-	-
5	Грошові кошти в дорозі	-	-
<b>6</b>	<b>Всього:</b>	<b>35629</b>	<b>80690</b>

Графи 3, 4 рядка 6 відповідають відповідним сумам статті «Гроші та їх еквіваленти» рядок 1165 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

Товариство не нараховувало резерв під очікувані кредитні збитки у зв'язку з тим, що Товариство обслуговується у банку з іноземним капіталом та його стійкість дорівнює 100%, а сума можливого нарахування не суттєва.

### **Склад статей звіту про рух грошових коштів.**

За період що закінчився 31 грудня 2019 та 2018 років статті про надходження та витрачання розділу «Рух коштів від операційної діяльності» Звіту про рух грошових коштів представлена таким чином:

Рядок	2	(тис. грн.)	
		2019 3	2018 4
1			
<b>2</b>	<b>Надходження</b>		
3	Реалізація продукції	114251	128619
4	Повернення податків та зборів	-	-
5	Цільового фінансування	952	464
6	Надходження авансів від покупців і замовників	277855	226454
7	Надходження від повернення авансів	238	660
8	Інші надходження	18	1040
<b>9</b>	<b>Всього:</b>	<b>393314</b>	<b>357237</b>
<b>10</b>	<b>Витрачання</b>		
11	Витрачання на оплату:		
12	Товарів	(78323)	(56703)
13	Праці	(53677)	(37128)
14	Відрахувань на соціальні заходи	(12059)	(9030)
15	Зобов'язань з податків і зборів	(79204)	(59550)
	Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	(12714)	(11500)

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ**

*В тисячах українських гривень*

16	Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	(31087)	(17897)
17	Витрачання на оплату зобов'язань інших податків та зборів	(35403)	(30153)
18	Витрачання на оплату авансів	(153134)	(230481)
19	Витрачання на повернення авансів	(8820)	(1446)
20	Інші витрачання	<u>(10828)</u>	<u>(12976)</u>
<b>21</b>	<b>Всього:</b>	<b>(396045)</b>	<b>(407314)</b>

Графи 3, 4 рядків 8, 18 відповідають відповідним сумам статей «Надходження» та «Інші витрачання» рядки 3095, 3190 Звіту про рух грошових коштів за відповідні звітні періоди.

Станом на 31.12.2019 року у ПАТ КБ «Хрещатик» знаходяться кошти які не доступні для використання Товариством в сумі 10363 тис. грн.

Стаття звіту про рух грошових коштів "Інші надходження" (рядок 3095) станом на 31.12.2019 року складає 18 тис. грн. – повернення не використаних коштів на відрядження. "Інші платежі" (рядок 3390) відсутні.

### **17. Акціонерний капітал.**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років акцій Товариство немає.

У Товаристві створено Резервний капітал у сумі 4505 тис. грн., що становить 25% від суми Статутного капіталу. Станом на 31.12.2019 року Резервний капітал сформовано повністю.

В 2019 році під час проведення інвентаризації списано Додатковий капітал (ряд 1410 Звіту про фінансовий стан ) як активи, що не підтвердженні первинними документами в сумі 1025 тис. грн., кошти обліковувалися на рах. 421 «Емісійний дохід».

### **18. Банківські позики.**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років Товариство має банківську позику від АТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" в сумі 57745 тис. грн. та 95645 тис. грн.

Станом на 31.12.2019 року сума поточного заборгованості перед АТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" складає 21100 тис. грн. та відповідає значенню рядка 1610 Звіту про фінансовий стан.

Станом на 31.12.2019 року сума довгострокової заборгованості перед АТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" складає 36645 тис. грн. та відповідає значенню рядка 1510 Звіту про фінансовий стан.

### **19. Зобов'язання з фінансової оренди.**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років відсутні зобов'язання з фінансової оренди.

### **20. Інші довгострокові зобов'язання.**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років інші довгострокові зобов'язання були представлені таким чином:

Рядок		(тис. грн.)	
		2019	2018
		3	4
1		2	
2	Інші довгострокові зобов'язання (за матеріали)	2273	-
3	Довгострокові зобов'язання в національній валюті (корпоративні права)	13225	17875
<b>4</b>	<b>Всього:</b>	<b>15498</b>	<b>17875</b>

Графи 3, 4 рядка 3 відповідають відповідним сумам статті «Інші довгострокові зобов'язання» рядок 1515 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

«Інші довгострокові зобов'язання» обліковуються на рах. 55 до них належить довгострокова заборгованість за будівельні матеріали ТОВ ТД «Радій» в сумі 2273 тис. грн.

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

станом на 31.12.2019 року. Відповідно до П(С)БО 13 «Фінансові інструменти» станом на 31.12.2019 року вона відображеня за теперішньою вартістю та згідно умов контракту повинна бути погашена 01.07.2021 року в сумі 2988 тис. грн.

Довгострокові зобов'язання в національній валюті обліковуються на рах. 685 до них належить довгострока заборгованість за корпоративні права ТОВ «Експостар» в сумі 13225 тис. грн. станом на 31.12.2019 року.

### **21. Торгова кредиторська заборгованість.**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років торгова кредиторська заборгованість за даними обліку складала 11080 тис. грн. та 3937 тис. грн.

Ці дані відповідають сумам статті «Поточна заборгованість за товари, роботи, послуги» рядок 1615 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

На торгову кредиторську заборгованість відсотки не нараховуються і вона зазвичай погашається протягом 30-денноого періоду.

### **22. Кредиторська заборгованість за одержаними авансами.**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років кредиторська заборгованість за одержаними авансами була представлена таким чином:

Рядок	2	(тис. грн.)	
		2019 3	2018 4
	<b>Кредиторська заборгованість за одержаними авансами:</b>		
2	Готова продукція	-	-
3	Товари	-	-
4	Послуги	55185	25313
5	Основні засоби та нематеріальні активи	-	-
6	<b>Всього:</b>	<b>55185</b>	<b>25313</b>

Графи 3, 4 рядка 6 відповідають відповідним сумам статті «Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами» рядок 1635 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

### **23. Інші поточні зобов'язання.**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років Інші поточні зобов'язання були представлені в бухгалтерському обліку в сумах 574 тис. грн та 8346 тис. грн.

До складу "Інші поточні зобов'язання" відносяться кредитові сальдо по рахунках 644 – нарахування податкового кредиту в разі перерахування передоплат.

Ці суми відповідають даним статті «Інші поточні зобов'язання» рядок 1690 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

### **24. Відстрочені податкові зобов'язання та витрати з податку на прибуток.**

За рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, відстрочені зобов'язання відсутні.

### **25. Податки до сплати.**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років, податки до сплати, були представлені таким чином:

Рядок	2	(тис. грн.)	
		2019 3	2018 4
1			
2	Прибутковий податок	-	321
3	Податок на додану вартість	1956	-
4	Заборгованість з податку на прибуток	9132	9807
5	Інші податки та платежі	1520	1442
6	<b>Всього:</b>	<b>12608</b>	<b>11570</b>

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ

*В тисячах українських гривень*

Графи 3, 4 рядка 6 відповідають відповідним сумам статті «Заборгованість за розрахунками з бюджетом» рядок 1620 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

### **26. Поточні забезпечення.**

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років поточні забезпечення, були представлені таким чином:

Рядок	Назва резерву 2			<i>(тис. грн.)</i>
		<b>2019</b> <hr/> <hr/> 3	<b>2018</b> <hr/> <hr/> 4	
1	Резерви під забезпечення виплат відпусток персоналу	3513	2240	
3	Резерви під забезпечення аудиторських послуг	-	-	
4	Інші	-	-	
<b>5</b>	<b>Разом:</b>	<b>3513</b>	<b>2240</b>	

Графи 3, 4 рядка 5 відповідають відповідним сумам статті «Поточні забезпечення» рядок 1660 Звіту про фінансовий стан за відповідні звітні періоди.

Нарахування (використання) резервів за рік, що закінчився 31 грудня 2019 та 2018 років представлено таким чином:

	Резерви під забезпечення виплат відпусток персоналу	Резерви під забезпечення аудиторських послуг	Всього:
<b>На 1 січня 2018:</b>	<b>156</b>	<b>39</b>	<b>147</b>
Нарахування	3964	-	3964
Використання, сторнування	(3798)	-	(3798)
<b>На 31 грудня 2018:</b>	<b>2240</b>	<b>-</b>	<b>2240</b>
Нарахування	4981	-	4981
Використання, сторнування	(3708)	-	(3708)
<b>На 31 грудня 2019:</b>	<b>3513</b>	<b>-</b>	<b>3513</b>

### **27. Дохід від реалізації.**

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, був представлений таким чином:

Рядок	2			<i>(тис. грн.)</i>
		<b>2019</b> <hr/> <hr/> 3	<b>2018</b> <hr/> <hr/> 4	
1	2			
2	Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	286717	273727	
3	Виручка від реалізації товарів для перепродажу	-	-	
4	Інша виручка	-	-	
<b>5</b>	<b>Всього:</b>	<b>286717</b>	<b>273727</b>	

Графи 3, 4 рядка 5 відповідають відповідним сумам статті «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)» рядок 2000 Звіту про сукупний дохід за відповідні звітні періоди.

### **28. Собівартість реалізації.**

Собівартість реалізації за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, була представлена таким чином:

Рядок				<i>(тис. грн.)</i>
		<b>2019</b>	<b>2018</b>	

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

1	2	3	4
2	Сировина та матеріали	26228	28168
3	Витрати на електроенергію, водопостачання та інші комунальні послуги	16999	15144
4	Витрати на персонал та відрахування на соціальні заходи	52912	39043
5	Зміна запасів	-	-
6	Амортизація	11474	9554
7	Ремонт та обслуговування основних засобів	9921	12528
8	Інші витрати	35483	37108
9	<b>Всього:</b>	<b>153017</b>	<b>141545</b>

Графи 3, 4 рядка 9 відповідають відповідним сумам статті «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)» рядок 2050 Звіту про сукупний дохід за відповідні звітні періоди.

### 29. Адміністративні витрати.

Адміністративні витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені таким чином:

Рядок	2	(тис. грн.)	
		2019	2018
1	3	4	4
2	Матеріальні витрати	840	701
3	Витрати на персонал та відрахування на соціальні заходи	19668	14557
4	Амортизація	1346	1199
5	Консультаційні, аудиторські, інформаційні послуги	2947	5289
6	Податки, крім податку на прибуток	20485	19981
7	Витрати на утримання основних засобів	110	1004
8	Інші витрати	2813	723
9	<b>Всього:</b>	<b>48209</b>	<b>43454</b>

Графи 3, 4 рядка 11 відповідають відповідним сумам статті «Адміністративні витрати» рядок 2130 Звіту про сукупний дохід за відповідні звітні періоди.

### 30. Витрати на збут.

Витрати на збут за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені таким чином:

Рядок	2	(тис. грн.)	
		2019	2018
1	3	4	4
2	Витрати на персонал та відрахування на соціальні заходи	3734	1686
3	Амортизація	17	254
4	Обслуговування основних засобів	457	3
5	Інші витрати (Послуги сторонніх організацій)	3254	1841
6	<b>Всього:</b>	<b>7462</b>	<b>3784</b>

Графи 3, 4 рядка 6 відповідають відповідним сумам статті «Витрати на збут» рядок 2150 Звіту про сукупний дохід за відповідні звітні періоди.

### 31. Склад інших операційних доходів та витрат.

Інші операційні доходи та витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені таким чином:

Рядок	2	(тис. грн.)	
		2019	2018
1	3	4	6
2	Операційна курсова різниця	63	8050
		3483	4524

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

3	Реалізація оборотних активів	825	509	263	171
4	Штрафи, пені	76	95	119	-
5	Інші операційні доходи і витрати	4	2008	97	2202
6	У тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	-	33	-	302
7	Всього інші операційні доходи	<u>968</u>	<u>3962</u>		
8	Всього інші операційні витрати		<u>10662</u>		<u>6897</u>

Графи 3, 5 рядка 9 відповідають відповідним сумам статті «Інші операційні доходи» рядок 2120 Звіту про сукупний дохід за відповідні звітні періоди. Графи 4, 6 рядка 8 відповідають відповідним сумам статті «Інші операційні витрати» рядок 2180 Звіту про сукупний дохід за відповідні звітні періоди.

До складу статті «Інші витрати» за 2019 рік віднесено суму 653 тис. грн. – це вартість матеріалів, які безоплатно передані ПрАТ «АК Київводоканал» та відображені у статті «Інші витрати» рядок 2270 Звіту про сукупний дохід.

### **32. Фінансові та інші витрати та доходи.**

#### **Фінансові витрати.**

Фінансові витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені таким чином:

Рядок	2	(тис. грн.)	
		2019	2018
1		3	4
2	Доходи за відсотками	3939	729
3	Інші доходи (суми страхових відшкодувань)	159	32
4	Інші витрати	(653)	-

Графи 3, 4 рядка 2 відповідають відповідним сумам статті «Фінансові витрати» рядок 2220 Звіту про сукупний дохід за відповідні звітні періоди.

Графи 3, 4 рядка 3 відповідають відповідним сумам статті «Фінансові витрати» рядок 2240 Звіту про сукупний дохід за відповідні звітні періоди.

Графи 3, 4 рядка 4 відповідають відповідним сумам статті «Фінансові витрати» рядок 2270 Звіту про сукупний дохід за відповідні звітні періоди.

Сума фінансових витрат, що капіталізована у 2019 році становить 12850 тис. грн. та відображена у складі кваліфікаційного активу на рах. 151.

### **33. Операції з пов'язаними сторонами.**

Операцій Товариства зі своїми пов'язаними сторонами за роки, що закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років не було.

У 2019 році провідним управлінським персоналом від Товариства отримано заробітну плату в сумі 6143 тис. грн.

У 2019 році провідному управлінському персоналу від Товариства надано позики в сумі 1667 тис. грн.

Заборгованість управлінського персоналу за позиками перед Товариством на 31 грудня 2019 становить 400 тис. грн.

### **34. Умовні та контрактні зобов'язання.**

**Оподаткування.** Для податкового середовища в Україні характерні складності податкового адміністрування, суперечливі тлумачення податковими органами податкового законодавства та нормативних актів, які, окрім іншого, можуть збільшити фінансовий тиск на платників податків. Непослідовність у застосуванні, тлумаченні і впровадженні податкового законодавства може призвести до судових розглядів, які, у кінцевому рахунку,

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

можуть стати причиною нарахування додаткових податків, штрафів і пені, і ці суми можуть бути суттєвими. Змушений вирішувати поточні економічні та політичні проблеми, уряд запровадив певні реформи у податковій системі України, прийнявши Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України», який набув чинності з 1 січня 2015 року, за виключенням певних положень, які набувають чинності пізніше.

Найсуттєвіших змін до Податкового кодексу стосуються правила, які регулюють оплату податку на додану вартість (ПДВ), перегляду правил розрахунку податку на прибуток підприємств, таким чином:

- Згідно із Законом, вихідний ПДВ до оплати податковим органам базується на операціях постачання товарів та послуг, за вирахуванням вхідного ПДВ, якщо визначено, що цей ПДВ був сплачений податковим органам постачальниками Товариства. Для кожного платника податків у Державному казначействі України, для проведення розрахунків з ПДВ, мають бути відкриті спеціальні рахунки. Метою цих спеціальних рахунків з ПДВ є гарантування виконання зобов'язань, з даного податку, платниками податків.

- Суттєво змінено правила визначення об'єкту оподаткування з податку на прибуток, термін та порядок складання податкової звітності. Згідно вимог Податкового кодексу об'єкт оподаткування визначається на підставі прибутку до оподаткування (після проведення певних коригувань), визначеного у фінансовій звітності платника податку, яка подається до податкових органів разом з податковою звітністю.

На думку керівництва, Товариство виконало усі вимоги чинного податкового законодавства і на разі здійснює оцінку можливого впливу від запроваджених змін. Керівництво не виключає, що у результаті майбутніх податкових перевірок можуть виникнути суперечності в тлумаченні або оцінці даних, поданих у податковій документації Товариства, що може привести до нарахування додаткових податкових зобов'язань, штрафів та пені. На думку керівництва, відповідні положення податкового законодавства інтерпретовані ним коректно, і Товариство нарахувало та сплатило всі податки відповідно до чинного податкового законодавства. Водночас, у разі іншого підходу до трактування таких операцій податковими органами, керівництво оцінює суму можливих умовних зобов'язань щодо податкового обліку витрат станом на 31 грудня 2019 та 2018 років, як незначну для цілей цієї фінансової звітності. Згідно з чинним законодавством податкові декларації підлягають перевірці протягом трьох років після їх подання. Ризик додаткових податкових нарахувань у результаті регулярних податкових перевірок із часом значно знижується.

**Трансфертне ціноутворення** - Починаючи із 1 вересня 2013 року, у Податковому кодексі України, запроваджені нові правила, щодо трансфертного ціноутворення, стосовно визначення і застосування справедливих ринкових цін, у результаті чого були внесені істотні зміни у нормативно-правові акти щодо трансфертного ціноутворення в Україні.

З 01.01.2017 року внесено зміни до ПКУ, щодо умов, за яких операції визнаються контролюваніми, а саме річний дохід платника збільшено з 50 мільйонів гривень до 150 мільйонів, обсяг операцій з одним контрагентом, який є об'єктом трансфертного ціноутворення, збільшено з 5 мільйонів до 10 мільйонів гривень.

На протязі 2018 та 2019 років Товариство не здійснювало операцій, які входять у сферу застосування нормативно правових актів щодо трансфертного ціноутворення.

### **35. Цілі та політика управління фінансовими ризиками.**

Фінансові інструменти Товариства включають грошові кошти та їх еквіваленти, торгову та іншу дебіторську заборгованість, позики, торгову та іншу кредиторську заборгованість. Товариство не брало участі в операціях із використанням похідних фінансових інструментів. В зв'язку з непередбачуваністю та неефективністю фінансового ринку України, загальна програма управління ризиками зосереджена і спрямована на зменшення його потенційного

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Основні ризики, властиві фінансовим інструментам, включають ринковий ризик, ризик ліквідності та кредитний ризик. Керівництво аналізує та узгоджує політику управління кожним із цих ризиків, основні принципи якої викладені нижче.

**Ринковий ризик.** Для діяльності Товариства, в основному, характерні фінансові ризики у результаті ринкових змін курсів обміну валют та відсоткових ставок. Ринкові ризики оцінюються із використанням аналізу чутливості, які враховують вплив обґрунтовано можливих змін відсоткових ставок або курсів обміну валют протягом року.

**Валютний ризик-**Валютний ризик являє собою ризик того, що справедлива вартість майбутніх потоків грошових коштів від фінансового інструмента коливатиметься у результаті змін курсів обміну валют. Валютний ризик в основному, обумовлений коливаннями курсів обміну гривні щодо долара США та Євро.

**Ризик зміни відсоткових ставок.** Ризик зміни відсоткових ставок являє собою ризик того, що справедлива вартість або потоки грошових коштів від фінансових інструментів коливатимуться у результаті ринкових змін відсоткових ставок. Для діяльності Товариства, не характерні ринкові ризики щодо змін відсоткових ставок.

**Ризик ліквідності.** Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання на момент їх погашення. Завданням керівництва є підтримання балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитування, які надаються постачальниками і банками. Товариство проводить аналіз строків виникнення активів і погашення зобов'язань і планує свою ліквідність у залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. У таблиці нижче викладена інформація про первісні строки погашення фінансових зобов'язань Товариства станом на 31 грудня 2019 та 2018 років за договорами на основі недисконтованих платежів.

Тис. грн

<i>Назва статті</i>	<i>Балансова вартість на 31.12.19</i>	<i>Балансова вартість на 31.12.18</i>
Торгівельна дебіторська заборгованість, нетто	3009	3470
Грошові кошти та їх еквіваленти	35629	80690
Попередні оплати	7599	52901
Інша неторговельна дебіторська заборгованість	2082	1265
Поворотна фінансова допомога видана	2036	1226
Торгівельна кредиторська заборгованість	(11080)	(3937)
Аванси отримані	(55185)	(25313)
Інша кредиторська заборгованість	(574)	(8346)
<b>Всього:</b>	<b>-16484</b>	<b>101956</b>

Станом на 31.12.2019 року короткострокові зобов'язання Товариства перевищують його оборотні активи на 16484 тис. грн., станом на 31.12.2018 року оборотні активи перевищували короткострокові зобов'язання на 101956 тис. грн.

**Кредитний ризик** - Кредитний ризик являє собою ризик того, що Товариство понесе фінансові збитки у випадку, якщо контрагенти не виконують свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтським договором. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Товариство на істотну концентрацію кредитного ризику, переважно включають грошові кошти та їх еквіваленти, а також торгову дебіторську заборгованість. Товариство переважно розміщує свої грошові кошти та їх еквіваленти у великих банках з надійною репутацією, які знаходяться в Україні. Керівництво здійснює постійний моніторинг фінансового стану

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

установ, де розміщені грошові кошти та їх еквіваленти. Кредитний ризик пов'язаний з невиконанням банками своїх зобов'язань та обмежується сумою грошових коштів та їх еквівалентів.

<i>Фінансові активи</i>	<i>Станом на 31 грудня</i>	<i>Станом на 31 грудня</i>
	<i>2019 року</i>	<i>2018 року</i>
Грошові кошти та їх еквіваленти	35629	80690
Торговельна дебіторська заборгованість, нетто	3009	3470
Поворотна фінансова допомога видана	2036	1226
Попередні оплати	7599	52901
Інша неторговельна дебіторська заборгованість.	2082	1265
<b>Всього:</b>	<b>50355</b>	<b>139552</b>

Станом на 31 грудня 2019 року максимальна сума кредитного ризику становила 50355 тисяч гривень (2018: 139552 тисяч гривень).

Товариство здійснює торгові операції тільки з перевіреними і кредитоспроможними клієнтами на внутрішньому та зовнішньому ринках. Політика Товариства полягає в тому, що можливість надання кредиту клієнтам, які бажають співпрацювати на кредитних умовах, у кожному конкретному випадку аналізується і підлягає формальному затвердженню. Okрім того, керівництво проводить додаткову процедуру моніторингу фінансової інформації про клієнтів на щоквартальній основі. Інші ризики відстежуються і аналізуються у кожному конкретному випадку, і керівництво вважає, що кредитний ризик адекватно відображені у резервах на покриття збитків від зменшення корисності активів. Товариство не має значної концентрації кредитного ризику перед будь-яким одним контрагентом.

**Управління капіталом.** Товариство вважає боргові інструменти і власний капітал основними джерелами фінансування. У питаннях управління капіталом цілями Товариства є забезпечення прибутку учасникам та вигод для інших зацікавлених сторін, а також забезпечення фінансування діяльності Товариства. Політика управління капіталом направлена на забезпечення і підтримання оптимальної структури капіталу для скорочення загальних витрат на капітал, які виникають, та гнучкості у питаннях доступу до ринків капіталу.

### **36. Справедлива вартість фінансових інструментів.**

Справедлива вартість визначається як сума, за якою інструмент можна обміняти під час здійснення операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, за винятком операцій примусового продажу або ліквідації. Станом на 31.12.2019 року на балансі Товариства обліковуються поворотні короткострокові фінансові позики на загальну суму 2036 тис. грн., строком погашення до 1 року.

### **37. Події після звітної дати.**

Дивіденди 2019 рік не нараховувалися та не виплачувалися після дати балансу.  
Інші події після дати балансу не відбувалися.

### **38. Виправлення помилок.**

У Звіті про фінансовий стан шляхом коригування вхідних сальдо відображені виправлення помилок (на початок 2019 року), які мали місце в попередніх періодах:

# ТОВ «МІЖНАРОДНИЙ ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ *В тисячах українських гривень*

- Рядок 1045 збільшено на 2082 тис. грн. (нарахована сума по відстроченому податку на прибуток банк ПАТ КБ «Хрещатик»);
- Рядок 1155 збільшено на 11569 тис. грн. кошти банк ПАТ КБ «Хрещатик», та зменшено на суму резерву 11569 тис. грн. банк ПАТ КБ «Хрещатик»;
- Рядок 1165 зменшено на 11569 тис. грн. (кошти в банку ПАТ КБ «Хрещатик», суму перенесено до рядка 1155) ;
- Рядок 1167 зменшено на 11569 тис. грн. (банк ПАТ КБ «Хрещатик», суму перенесено до рядка 1155) ;
- Рядок 1420 зменшено на 11569 тис. грн. (банк ПАТ КБ «Хрещатик»), збільшено на 2082 тис. грн. (сума резерву банк ПАТ КБ «Хрещатик»), зменшено на 125 тис. грн. (коригування суми по рах. 6413 податок на прибуток), збільшено на 43 тис. грн. (коригування рах. 6441);
- Рядок 1620 збільшено на 125 тис. грн. (коригування суми по рах. 6413 податок на прибуток);
- Рядок 1621 збільшено на 125 тис. грн. (коригування суми по рах. 6413 податок на прибуток).

### 39. Затвердження фінансової звітності.

Ця фінансова звітність була схвалена керівництвом і затверджена до випуску 19 лютого 2020 року.

Генеральний директор

А.В.Ткаченко



ПЕРЕВІРЕНО АУДИТОРОМ  
ТОВ АК «Кроу Україна»

20.02.2020 prof. Ростислав F.O.